

WOHNUNG

LUXEMBOURG

REF. 8907

1 069 000 €

3 zimmer

128m² Fläche

Energetische Index F



Ihre Agentur Unicorn bietet Ihnen eine wunderschöne Wohnung zum Verkauf an, die sich im 3. Stock einer Residenz befindet, die ideal in der Nähe des Stadtzentrums gelegen ist. Diese schöne 128 m² große Wohnung bietet ein seltenes Lebensumfeld zwischen städtischer Dynamik und atemberaubenden Ausblicken. Von den beiden Balkonen in exponierter Lage genießt man ein einzigartiges Panorama auf die Oberstadt und das Kirchberg-Plateau, zwei emblematische Gesichter der luxemburgischen Hauptstadt. Diese Immobilie besticht durch ihre Ausgewogenheit zwischen Berufs-, Kultur- und Wohnleben.

Die Wohnung, die derzeit als Bürofläche genutzt wird, bietet ein großes Potenzial für die Umgestaltung in eine Familienwohnung. Mit einigen vorzusehenden Arbeiten kann sie leicht ihre Wohnfunktion wieder aufnehmen und ihren zukünftigen Bewohnern einen komfortablen und hellen Raum bieten.

Die Innenaufteilung ermöglicht es, sich einen schönen Wohnraum, drei geräumige Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer vorzustellen, die nach eigenem Geschmack eingerichtet werden können. Die großen Fenster und Balkone verleihen dem Ganzen eine natürliche Helligkeit und ein sehr angenehmes Raumgefühl.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen privaten Keller, der sich perfekt als Abstellraum eignet, und einen Innenparkplatz, ein nicht zu unterschätzender Vorteil in dieser stark frequentierten Gegend.

Dieses seltene Objekt ist schnell verfügbar und wird sowohl Liebhaber von Stadtansichten als auch Investoren auf der Suche nach einer hochwertigen Lage mit großem Potenzial begeistern.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8907-vente-appartement-luxembourg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36