

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-KIRCHBERG

REF. 8904

## VERKAUFT

44m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



In Kirchberg, im erhabenen Turm "Infinity Living", bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn exklusiv zum Verkauf dieses schöne möblierte Studio von 44m<sup>2</sup> mit hochwertigen Leistungen.

Dieses architektonische Juwel mit seinen klaren und eleganten Linien und 25 Stockwerken wurde von dem weltbekannten Architekten Bernardo Fort-Brescia des Büros Arquitectonica in Zusammenarbeit mit M3 Architectes entworfen.

Im Herzen des Geschäftsviertels und nur wenige Schritte von der Philharmonie, dem Mudam und dem Grand Théâtre entfernt ist dieser Turm in einen idealen städtischen Rahmen eingebettet. Das Projekt kombiniert die drei Einheiten LIVING, SHOPPING und WORKING, ohne dabei die Tram zu vergessen, um Ihre Fahrten ins Stadtzentrum zu erleichtern.

Dieses geräumige Studio mit schöner Ausstattung besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, die sich zum Wohnraum hin öffnet. Dieser Raum ist dank der großen Fenster (Dreifachverglasung und Aluminiumrahmen) und der Deckenhöhe von 2,90m besonders hell und bietet Zugang zu einer Loggia-Terrasse, die in einen Wintergarten von 3,50m<sup>2</sup> umgewandelt werden kann. Die Wohnung profitiert von einem Badezimmer mit einer begehbaren Dusche und einer hochwertigen Sanitärausstattung. Diese Immobilie ist vollständig möbliert.

Ein privater Parkplatz für ein Motorrad und ein Keller vervollständigen diese Immobilie.

Diese Anzeige ist auch auf dem Immobilienportal Christies Real Estate verfügbar:

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Partneragentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8904-vente-appartement-luxembourg-kirchberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36