

STUDIO

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 8882

288 000 €

32m² Fläche

Energetische Index H



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen exklusiv zum Verkauf dieses charmante Studio, das vollständig und geschmackvoll renoviert wurde.

Es befindet sich im dritten und letzten Stock eines Gebäudes aus dem Jahr 1980 und bietet eine ideale Gelegenheit für einen Erstkauf oder eine Mietinvestition.

Mit einer Fläche von 32 m² wurde es komplett renoviert und zeichnet sich durch seine optimale Ausstattung, seine neuen Möbel und seinen Erstbezug nach der Renovierung aus.

Die Wohnung ist lichtdurchflutet und verfügt über doppelt verglaste Fenster sowie eine Gasheizung, die zu jeder Jahreszeit für optimalen Komfort sorgt.

Es sind keine Arbeiten zu erwarten, weder in der Wohnung noch im Miteigentum.

In idealer Lage in Esch-sur-Alzette profitiert diese Immobilie von einer praktischen und gefragten Umgebung, insbesondere dank der Nähe zum Bahnhof und dem Universitätscampus Belval. Diese Vorteile machen es zu einer besonders interessanten Investition mit einem hohen Vermietungspotenzial und einer konstanten Nachfrage von Studenten und jungen Berufstätigen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8882-vente-studio-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu