

BÜRO CAPELLEN

REF. 8853

6 652 €

Lasten : 1 145€

255m² Fläche

Energetische Index D



Im Herzen des Geschäftsviertels Capellen freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen die Vermietung von wunderschönen Büroräumen im 3. Stock der Residenz Westside Village in der Rue Pafebruch 89 E anbieten zu können.

Die Büros haben eine Fläche von 255 m² und sind in perfektem Zustand und schnell verfügbar. Die gesamte Fläche wird komplett möbliert und verkabelt angeboten.

Sie besteht aus einem möblierten Open Space für 16 Personen , 1 Konferenzraum, 3 Einzelbüros und einem Küchenbereich.

Es besteht die Möglichkeit, 10 Parkplätze zum Preis von jeweils 141,86€ zzgl. MwSt. und AUSGABEN + geltender MwSt. zu mieten.

Verfügbarkeit (nach Absprache)

Bedingungen für die Vermietung :

- Obligatorische Bankgarantie von 6 Monaten.
- Agenturkommission: 15% der ersten Bruttojahresmiete + geltende Mehrwertsteuer.
- Mietvertrag 3-6-9

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8853-location-bureau-capellen>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu