

WOHNUNG

SANEM

REF. 8798

400 000 €

2 zimmer

60m² Fläche

Energetische Index E



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen exklusiv dieses ideal in einer ruhigen Straße in der Nähe des Zentrums von Soleuvre gelegene Apartment mit einer Wohnfläche von 60 m² an. Sie besticht durch ihre Helligkeit, ihre Funktionalität und ihre Terrasse, die bis in den späten Nachmittag hinein sonnig ist.

Sie befindet sich im 1. Stock einer gepflegten Residenz mit Aufzug, Dach und Fassade wurden kürzlich erneuert. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Badezimmer, einem Balkon, einem privaten Keller und einem Innenparkplatz.

Eine Immobilie mit großem Potenzial, die sich sowohl für einen Hauptwohnsitz als auch für eine Mietinvestition eignet.

Einige Auffrischungsarbeiten sind vorzusehen, um ihr ihren ganzen Glanz zurückzugeben, aber die Volumen sind optimiert, die Räume hell und die Eigentumswohnung gut betreut

Glasfaser installiert, moderate Nebenkosten, Eigentumswohnung mit 16 Einheiten.

Derzeit vermietet, wird die Wohnung in einem angemessenen Zeitraum frei werden.

Eine gute Gelegenheit, um in Soleuvre zu leben oder zu investieren.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8798-vente-appartement-sanem>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36