

BÜRO

BELVAL

REF. 8793

2 080 000 €

286m² Fläche

Energetische Index A



Im Herzen des Belval-Viertels bietet Ihnen Ihre Agentur Unicorn Büros in einem einzigartigen und inspirierenden Arbeitsumfeld zum Verkauf an.

Dieser außergewöhnliche Arbeitsbereich, der von einem lokalen Architekturbüro entworfen wurde, bietet einen professionellen Rahmen, der modernes Design, Komfort und Qualität vereint. Er wird vollständig möbliert verkauft und eignet sich perfekt für ein Unternehmen, das auf der Suche nach einer angenehmen und funktionalen Arbeitsumgebung ist.

Dieses Büro mit seinem durchgehenden natürlichen Licht zeichnet sich durch eine gepflegte Einrichtung und eine hochwertige Ausstattung aus. Nur zwei Minuten von der Autobahn und zehn Minuten zu Fuß vom Bahnhof entfernt, bietet es eine ideale Erreichbarkeit für Ihre Mitarbeiter und Kunden.

Der Raum bietet Platz für bis zu 26 Personen und ist flexibel gestaltet, sodass sowohl abgetrennte Büros als auch ein Open Space möglich sind. Der Open Space ist mit 12 Arbeitsplätzen ausgestattet und bietet mit Designer-Schreibtischen, integrierten Lampen und ergonomischen Stühlen von Vitra optimalen Komfort. Ergänzend dazu gibt es sechs geräumige Einzelbüros mit bis zu 14 Arbeitsplätzen. Für Besprechungen steht ein eleganter, vollständig möblierter Raum zur Verfügung, in dem bis zu 10 Personen unter optimalen Bedingungen arbeiten können.

Die Merkmale und die Ausstattung dieses Büros sind so konzipiert, dass sie eine optimale Arbeitsumgebung bieten. Das natürliche Eichenparkett und die Betonfliesen sorgen für einen modernen Touch, während Glasfaser- und Ethernet-Verkabelung (Cat 7) eine schnelle und zuverlässige Konnektivität gewährleisten. Die umkehrbare Warm-/Kaltdecke sorgt das ganze Jahr über für thermische Behaglichkeit. Ein Küchenbereich ist ebenfalls für Ihre Pausen und Mittagessen vorgesehen und wird durch ein Damen- und Herren-WC sowie ein privates WC mit Dusche für zusätzlichen Komfort ergänzt.

Für eine erhöhte Sicherheit ist der Raum mit einer Alarmanlage, Rauchmeldern und einer Panzertür mit einem Dreipunktverriegelungssystem ausgestattet.



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

BÜRO

BELVAL

REF. 8793

2 080 000 €

286m² Fläche

Energetische Index A



Zusätzlich zu den Büroräumen verfügt dieser Bereich über ein professionelles Foto- und Videostudio, das vollständig für Aufnahmen ausgestattet ist. Es ist mit Deckenbeleuchtungsvorrichtungen, einem Schminkbereich und einer Garderobe ausgestattet. Dieses Studio kann leicht für andere Zwecke umgebaut werden und bietet somit ein hohes Maß an Flexibilität.

In Bezug auf das Parken stehen zwei Innenparkplätze zusätzlich zur Verfügung. Ein Fahrradraum bietet einen einfachen und sicheren Zugang für diejenigen, die dieses Verkehrsmittel bevorzugen.

Dieses Büro in Belval ist der ideale Arbeitsplatz für ein Unternehmen, das Modernität, Komfort und Funktionalität miteinander verbinden möchte. Es wurde so gestaltet, dass es Ihren geschäftlichen Anforderungen entspricht und gleichzeitig eine angenehme Umgebung für Ihr Team und Ihre Kunden bietet.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8793-vente-bureau-belval>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu