WOHNUNG

FENTANGE

REF. 8782

VERKAUFT

3 zimmer
155m² Fläche
Energetische Index F



Idéalement situé dans un quartier résidentiel particulièrement calme de Fentange, au cœur de la commune recherchée de Hesperange, votre agence immobilière Unicorn Real Estate vous propose à la vente ce superbe appartement type penthouse de ±155 m², occupant le troisième et dernier étage d'une copropriété soignée à taille humaine.

Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, luminosité abondante et circulation fluide des espaces. L'espace de vie principal s'articule autour d'un vaste salon-séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, parfaitement intégrée et pensée pour conjuguer esthétique et fonctionnalité. La belle hauteur sous plafond et les larges ouvertures vitrées renforcent la sensation d'espace et créent une atmosphère à la fois contemporaine et chaleureuse. Un coin bureau vient naturellement compléter cet ensemble, idéal pour le télétravail ou un espace lecture.

Le séjour s'ouvre sur deux agréables terrasses d'environ 16 m² chacune, exposées à l'Ouest, permettant de profiter d'un ensoleillement optimal en fin de journée ainsi que d'une vue dégagée sur le paisible environnement résidentiel.

L'espace nuit, distinct et bien distribué, comprend une suite parentale avec sa salle de douche privative, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains indépendante. L'agencement est fonctionnel et offre un équilibre harmonieux entre vie familiale et intimité.

En complément, une cave privative vient parfaire l'ensemble et offre un espace de rangement appréciable.

Deux emplacements de parking intérieurs sont inclus dans le prix.

Ce bien rare sur le secteur séduira les amateurs de volumes, de lumière et de tranquillité, à seulement quelques minutes de Luxembourg-Ville.

Pour plus de renseignement ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

FENTANGE

REF. 8782

VERKAUFT

3 zimmer
155m² Fläche
Energetische Index F



+352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-8782-vente-appartement-fentange

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu