WOHNUNG

LUXEMBOURG-HOLLERICH

REF. 8764

1 184 607 €

2 zimmer
86.29m² Fläche
Energetische Index A

Ihre Immobilienagentur bietet Ihnen dieses 2-Zimmer-Penthouse zum Verkauf an, das in der zukünftigen Residenz Berkeley angesiedelt ist. Dieses Gebäude befindet sich im Herzen des Stadtviertels Hollerich, das sich gerade im Umbruch befindet. Die Residenz Berkeley wurde von den renommierten Architekten Tetra Kayser und Archi 2000 entworfen und bietet Ihnen einen einzigartigen Lebensraum, der Natur und Moderne vereint, nur wenige Schritte von Luxemburg-Stadt und seinem Verkehrsnetz entfernt.

Diese Wohnung befindet sich in der obersten Etage einer kleinen Wohnanlage mit 29 Einheiten und ist perfekt geschnitten, um Ihnen optimalen Komfort mit einem hellen Wohnbereich von 38m², mit eleganten Oberflächen und einer hochwertigen Ausstattung zu garantieren. Sie besteht ebenfalls aus zwei Schlafzimmern, die jeweils Zugang zu einer ersten Terrasse von 7m² haben, einem Duschbad, einem Abstellraum, der eine Waschküche beherbergen kann, und einem separaten WC. Die Wohnung verfügt über eine zweite Terrasse mit einem großzügigen Volumen von 15m², die nach Osten ausgerichtet ist und sich auf der Seite des Innenhofs befindet, sodass Sie die grüne Umgebung in vollen Zügen genießen können.

Möglichkeit zum Erwerb eines Parkplatzes zum Preis von 65.000€ zzgl. MwSt.

Ob als luxemburgisches pied à terre oder als Immobilieninvestition, diese Wohnung ist ideal und bietet Vermietern eine Nettorendite von 2,27% bei einer marktüblichen Miete von 2.450€ ohne Nebenkosten.

Die Residenz Berkeley fügt sich perfekt in eine grüne Insel mit einem privaten Park ein, der eine echte Sauerstoffblase mitten in der Stadt bietet. Sie ist gesichert und überwacht und bietet dank ihres Conciergedienstes, einer Tiefgarage mit Ladestationen und Fahrradräumen auch maßgeschneiderte Dienstleistungen.

Die Residenz Berkeley genießt eine ideale Lage, nur 250 Meter von den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, mit schnellem Zugang zu Geschäften, Schulen und allen wichtigen Dienstleistungen. Der Bahnhof Luxemburg ist drei Minuten entfernt, die Straßenbahn bringt

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

LUXEMBOURG-HOLLERICH

REF. 8764

1 184 607 €

2 zimmer
86.29m² Fläche
Energetische Index A

Sie in zehn Minuten ins Stadtzentrum und das Einkaufszentrum Cloche d'Or ist mit der Straßenbahn in fünfzehn Minuten erreichbar. Der Flughafen ist ebenfalls nur eine Viertelstunde mit dem Auto entfernt.

Dieses Wohnprojekt wurde so konzipiert, dass es sich harmonisch in seine Umgebung einfügt, und zeichnet sich durch seine elegante Architektur, seine hochwertigen Materialien und sein privilegiertes Lebensumfeld aus. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in eine außergewöhnliche Wohnung zu investieren.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns jetzt unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu.

https://www.unicorn.lu/de/detail-8764-vente-appartement-luxembourg-hollerich

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu