

# PROJET IMMOBILIER

## LUXEMBOURG-HOLLERICH

REF. 8753

## BERKELEY



Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses neue Wohnprojekt im urbanen Viertel Hollerich, das sich im Umbruch befindet, zum Verkauf an. Die Residenz Berkeley bietet Ihnen einen einzigartigen Lebensraum, der Natur und Modernität vereint, nur wenige Schritte von Luxemburg-Stadt und seinem Verkehrsnetz entfernt. Entworfen von den renommierten Architekten Tetra Kayser und Archi 2000, bietet diese kleine Eigentumswohnanlage mit 29 Einheiten hochwertige Wohnungen für jeden Lebensstil, vom Studio bis zum Penthouse.

Jede Wohnung wurde so konzipiert, dass sie Ihnen mit hellen Räumen, eleganten Oberflächen und exklusiven, hochwertigen Annehmlichkeiten, die der Telearbeit gewidmet sind und den neuen Anforderungen des Alltags gerecht werden, optimalen Komfort garantiert. Die Wohnungen verfügen über einen privaten Außenbereich, sei es ein Balkon, eine Terrasse oder eine Loggia, so dass Sie die grüne Umgebung in vollen Zügen genießen können.

Die Residenz Berkeley fügt sich perfekt in eine grüne Insel mit einem privaten Park ein, der eine echte Sauerstoffblase mitten in der Stadt bietet. Sie ist sicher und überwacht und bietet dank ihres Conciergedienstes, einer Tiefgarage mit Ladestationen und Fahrradräumen auch maßgeschneiderte Dienstleistungen.

Die Residenz Berkeley genießt eine ideale Lage, nur 250 Meter von den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, mit schnellem Zugang zu Geschäften, Schulen und allen wichtigen Dienstleistungen. Der Bahnhof Luxemburg ist drei Minuten entfernt, die Straßenbahn bringt Sie in zehn Minuten ins Stadtzentrum und das Einkaufszentrum Cloche d'Or ist mit der Straßenbahn in fünfzehn Minuten erreichbar. Der Flughafen ist ebenfalls nur eine Viertelstunde mit dem Auto entfernt.

Dieses Wohnprojekt wurde so konzipiert, dass es sich harmonisch in seine Umgebung einfügt, und zeichnet sich durch seine elegante Architektur, seine hochwertigen Materialien und sein privilegiertes Lebensumfeld aus. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, in eine außergewöhnliche Wohnung zu investieren.



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)

PROJET IMMOBILIER  
LUXEMBOURG-HOLLERICH  
REF. 8753  
BERKELEY



Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns jetzt unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu).

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8753-vente-projet-immobilier-luxembourg-hollerich>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)