STUDIO

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 8695

340 000 €

30m² Fläche
Energetische Index F

In idealer Lage in Esch-sur-Alzette bietet Ihre Unicorn Immobilienagentur dieses charmante Studio von ca. 30 m² im Herzen eines dynamischen und gut angebundenen Viertels zum Verkauf an. Diese Immobilie eignet sich perfekt für einen Erstkauf oder eine Mietinvestition.

Das helle und gut geschnittene Studio besteht aus einem sehr hellen Hauptraum, der es ermöglicht, den ganzen Tag über das natürliche Licht zu nutzen. Der Raum wird mit einer ausgestatteten Küchenzeile optimal genutzt.

Das moderne und funktionale Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Die Ausstattung ist gepflegt und das Studio verfügt über praktische Ablagen, die den Alltag erleichtern.

Diese Immobilie profitiert von der unmittelbaren Nähe zu Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln, was Ihnen die Fortbewegung in der Stadt und ihrer Umgebung erleichtert. Das Studio befindet sich nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und in der Nähe des Krankenhauses entfernt und ist gut an die Hauptverkehrsstraßen angebunden, so dass Sie schnell in die anderen Stadtteile von Esch-sur-Alzette sowie zu den Autobahnachsen gelangen.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für eine Einzelperson oder einen Investor dar, der eine funktionale Immobilie in einer beliebten Lage sucht.

Die Immobilie ist derzeit vermietet.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu.

https://www.unicorn.lu/de/detail-8695-vente-studio-esch-sur-alzette

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu