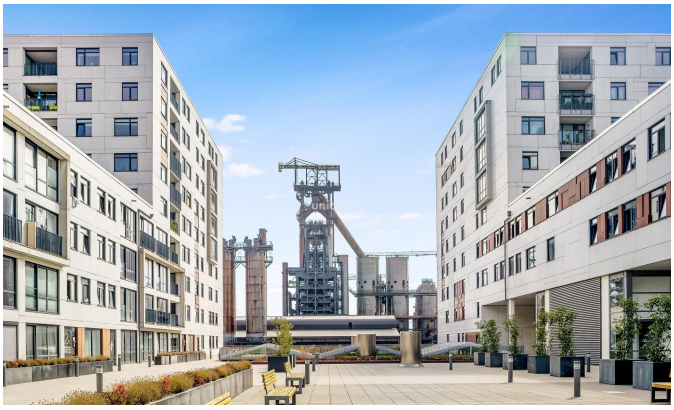
WOHNUNG

BELVAL

REF. 8694

655 000 €

2 zimmer
84m² Fläche
Energetische Index B



Im Herzen eines aufstrebenden Stadtviertels bietet Ihnen die Immobilienagentur Unicorn eine 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die in der Nähe aller Annehmlichkeiten liegt. Der Bahnhof Esch-sur-Alzette, die Universität Belval, das Einkaufszentrum Belval Plaza II, das Kino Kinépolis, die Konzerthalle Rockhal, die Anbindung an die Autobahnen – hier ist alles vorhanden.

Im 9. Stock der Wohnanlage gelegen, eignet sich diese 84 m² große Immobilie ideal für das Familienleben. Perfekt aufgeteilt, bietet sie einen schönen Wohnbereich, in dem die Einbauküche auf einen kleinen Balkon und ein geräumiges Esszimmer hinausgeht. Das Ganze wird durch viel Tageslicht unterstrichen, das durch die schönen Fensterfronten noch verstärkt wird, die Zugang zum 4,83 m² großen, nach Südosten ausgerichteten Balkon bieten.

Der Schlafbereich umfasst zwei schöne Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Ein Keller rundet das Angebot ab.
Ein Parkplatz ist gegen einen Aufpreis von 40.000 € erhältlich.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an die Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17, die für den Verkauf dieser Immobilie zuständig ist.

https://www.unicorn.lu/de/detail-8694-vente-appartement-belval

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu