

# WOHNUNG

## BELVAL

REF. 8694

730 000 €

2 zimmer

84m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index B



Im Herzen eines wachsenden Viertels bietet Ihnen die Immobilienagentur Unicorn eine 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf an, die sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten befindet. Bahnhof Esch-Sur-Alzette, Belval Universität, Einkaufszentrum Belval Plaza II, Kino Kinépolis, Konzertsaal Rockhal, Autobahnanschluss, alles ist da.

Im 9. Stock der Residenz gelegen, ist diese 84m<sup>2</sup> große Immobilie ideal für ein Familienleben. Perfekt geschnitten, bietet sie einen schönen Wohnraum, in dem die Einbauküche auf einen kleinen Balkon führt, und ein geräumiges Esszimmer. Das Ganze wird von einer natürlichen Helligkeit unterstrichen, die durch die Schönheit der Fenster mit Zugang zum 4,83 m<sup>2</sup> großen, nach Südosten ausgerichteten Balkon noch verstärkt wird.

Der Schlafbereich bietet zwei schöne Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Ein Keller vervollständigt das Ensemble. Ein Parkplatz ist für einen Aufpreis von 35.000€ verfügbar.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an die Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17, die für den Verkauf dieser Immobilie zuständig ist.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8694-vente-appartement-belval>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu