HAUS

BERTRANGE

REF. 8671

2 350 000 €

572m² Fläche
Energetische Index A

Ihre Immobilienagentur bietet Ihnen zum Verkauf (als Asset oder Share Deal) ein bereits genehmigtes Immobilienprojekt der Spitzenklasse an, das eine seltene und exklusive Gelegenheit bietet.

Ideal gelegen in Bertrange, in einer ruhigen Straße, sieht dieses Projekt den Bau von zwei prächtigen Zweifamilienhäusern vor, die Eleganz, Komfort und Modernität vereinen sollen. Jedes Haus wird eine Bruttogeschossfläche von 286m² auf einem Privatgrundstück von 2,70 Ar haben, was ein intimes und raffiniertes Lebensumfeld garantiert.

Die zeitgenössische Architektur und die großzügigen Volumen wurden sorgfältig durchdacht, um ein außergewöhnliches Lebensumfeld zu bieten.

Die von der Synergy Group entwickelte Konfiguration ist wie folgt vorgesehen:
Im Erdgeschoss führt eine Eingangshalle zu einem geräumigen, lichtdurchfluteten Wohnraum von ± 46m² mit einem Wohn- und Esszimmer und einer offenen Küche mit direktem Zugang zu einer eleganten Terrasse und einem privaten, angelegten Garten.

Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Kinderzimmer, ein modernes Duschbad mit WC, ein offener Bürobereich mit Blick auf den Wohnbereich, der ideal für Telearbeit ist, sowie ein optimierter Abstellraum.

Im zurückgesetzten Stockwerk befindet sich ein außergewöhnliches Master-Bedroom von ± 35m² mit maßgefertigtem Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie einer exklusiven Terrasse, auf der Sie sich in aller Intimität treffen können.

Im Untergeschoss befindet sich ein Wellness- und Fitnessbereich, der als Sportraum oder Heimkino eingerichtet werden kann, sowie ein Heizraum, eine Waschküche und ein Technikraum.

Es ist auch möglich, das Projekt zu überarbeiten, um eine einzige freistehende Villa auf einem Grundstück von 5,47 Ar zu errichten, um ein außergewöhnliches Haus zu schaffen, das nach

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

BERTRANGE

REF. 8671

2 350 000 €

572m² Fläche
Energetische Index A

Ihren Wünschen gestaltet ist.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Ihre Unicorn Immobilienagentur unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu.

https://www.unicorn.lu/de/detail-8671-vente-maison-bertrange

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu