HAUS

IMBRINGEN

REF. 8659

VERKAUFT

3 zimmer
170m² Fläche



Im charmanten Dorf Imbringen gelegen, ist dieses wunderschöne Haus mit einer Wohnfläche von über 170 m² ein echtes Juwel. Eingebettet in eine geschützte Zone inmitten der Natur auf einem großen Park von fast 40 Ar, verbindet dieses einzigartige Objekt auf perfekte Weise den rustikalen Charme einer teilweise aus Holz bestehenden Konstruktion mit modernem Komfort und bietet so ein friedliches und gemütliches Lebensumfeld. Dieses Haus ist ideal für Ruhesuchende und liegt abgeschieden von allem, aber nur 15 Minuten von der Stadt entfernt, was es besonders attraktiv macht.

Das Haus besteht auf der ersten Ebene aus zwei geräumigen und hellen Schlafzimmern, einem Büro, einer Sauna, einem ersten Badezimmer, einer Waschküche, einem Heizungsraum und einer Garage. Auf der oberen Ebene befindet sich ein gemütlicher und einladender Wohnbereich. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und garantiert optimalen Komfort. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Mastersuite mit Badezimmer und Ankleidebereich. Das Innere des Hauses ist von einer gemütlichen Atmosphäre geprägt, die durch die authentischen Holzarbeiten auf der ersten Etage entsteht, die eine warme und beruhigende Note verleihen.

Einer der großen Vorteile dieses Hauses ist zweifelsohne sein weitläufiger Park von 38 Ar. Er bietet einen außergewöhnlichen Außenbereich, um die schönen Tage in Ruhe zu genießen, Aktivitäten im Freien zu organisieren oder sich einfach in einer geschützten natürlichen Umgebung zu entspannen. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und mit Bäumen bepflanzt und verfügt außerdem über natürliche Quellen, die kleine natürliche Teiche speisen, die einen einzigartigen Charme und einen ökologischen Vorteil für die Pflege von Außenbereichen oder Landschaftsprojekten bieten.

Ein Nebengebäude von 30m2 schmückt das Ensemble mit einem Garagenbereich und einem Lagerraum.

Obwohl das Haus isoliert liegt, profitiert es von der Nähe zu Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln, was den Alltag seiner zukünftigen Bewohner erleichtert.

Dieses typische und authentische Haus stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, in Harmonie

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

IMBRINGEN

REF. 8659

VERKAUFT

3 zimmer
170m² Fläche



mit der Natur zu leben und gleichzeitig nur wenige Minuten von der Stadt entfernt zu sein. Sein Charme, seine Authentizität und sein außergewöhnliches Lebensumfeld machen es zu einer sehr begehrten Immobilie.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie uns jetzt unter +352 26 54 17 17... Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses wunderschöne Haus zu erwerben, das Sie mit seinem einzigartigen Charakter und seinem idyllischen Lebensumfeld begeistern wird.

https://www.unicorn.lu/de/detail-8659-vente-maison-imbringen

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu