

# WOHNUNG

## SCHWEBSANGE

REF. 8630

685 000 €

2 zimmer

101m<sup>2</sup> Fläche



Ihre Immobilienagentur Unicorn bietet Ihnen diese 101m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf an. Sie befindet sich in einer kleinen Architekten-Eigentumswohnung in Schwebsange und bietet eine ideale Lebensqualität in einer ruhigen und angenehmen Umgebung. Die Wohnung profitiert von einem großzügigen Wohnbereich von 45m<sup>2</sup>, mit einer modernen Einbauküche, einem hellen Wohnzimmer und einer 11m<sup>2</sup> großen Terrasse, die perfekt ist, um die schönen Tage zu genießen. Sie werden auch den freien Blick auf die umliegenden Weinberge zu schätzen wissen.

Die Wohnung umfasst zwei große Schlafzimmer von 23m<sup>2</sup> und 13m<sup>2</sup> und bietet somit allen Komfort, den eine Familie oder ein Paar braucht. Das Badezimmer verfügt über einen Waschbereich, und ein separates WC ist ebenfalls vorhanden. Ein Parkplatz auf der Rückseite vervollständigt diese Immobilie und gewährleistet Praktikabilität und Sicherheit.

Schwebsange, eine friedliche Gemeinde in der Nähe der Hauptverkehrsachsen, bietet ein angenehmes Lebensumfeld, das sowohl naturnah als auch gut an die städtischen Gebiete angebunden ist. Darüber hinaus sorgt ein italienisches Restaurant im Erdgeschoss für einen Hauch von Gemütlichkeit und Komfort - perfekt für leckere Mahlzeiten, ohne weit von zu Hause weg sein zu müssen.

In Schwebsange zu leben bedeutet, die Ruhe einer ländlichen Umgebung zu genießen und gleichzeitig nur wenige Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten und Dienstleistungen entfernt zu sein. Ein seltenes Objekt, das Komfort, Charme und Zweckmäßigkeit vereint, das Sie sofort entdecken sollten!

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-8630-vente-appartement-schwebsange>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36