HAUS

WORMELDANGE

REF. 8353

969 000 €

4 zimmer
142m² Fläche
Energetische Index A

Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate bietet Ihnen dieses Haus zum Verkauf an, das sich in einer ruhigen und geschützten Umgebung am Rande der Mosel befindet. In der kleinen Gemeinde Ahn gelegen, bietet Ihnen diese zukünftige, intime Wohnsiedlung inmitten von Weingütern einen idyllischen Lebensraum.

Über eine Eingangshalle gelangen Sie in einen 40m² großen Wohnbereich mit offener Küche. Ein Abstellraum und eine Waschküche befinden sich im hinteren Teil der Küche. Große Fensterfronten ermöglichen den Zugang zur 26m² großen Terrasse über dem Garten und sorgen für optimale Lichtverhältnisse und einen atemberaubenden Blick auf die Mosel und ihre außergewöhnliche natürliche Umgebung.

Im Obergeschoss finden Sie 4 Schlafzimmer in schönen Größen sowie ein Duschbad und ein Badezimmer.

Ein 36 m² großer Keller befindet sich im Untergeschoss und das Haus verfügt über einen Carport für zwei Autos.

Entlang der Weinstraße und mit Blick auf die Mosel, die sie von deutschem Gebiet trennt, genießt die kleine Gemeinde Ahn eine ideale Lebensumgebung für Liebhaber von frischer Luft und Ruhe. Umgeben von Hügeln, auf denen zahlreiche Weingüter liegen, hat der Ort seine alte Seele und seine Authentizität bewahrt, mit seinen von blumengeschmückten Häusern gesäumten Gassen, die ihn heute zu einem Touristenort mit zahlreichen Wanderwegen machen.

Da es an der deutschen Grenze liegt, sind die Fahrten in die Hauptstadt weniger als 30 Minuten lang. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte telefonisch unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu an unsere Agentur.

https://www.unicorn.lu/de/detail-8353-vente-maison-wormeldange

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu