BÜRO

LUXEMBOURG

REF. 8338

13 880 €

487m² Fläche
Energetische Index B

Im Herzen des Gasperich-Viertels am Eingang der Cloche d'Or freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen wunderschöne neue Büros im 1. Stock der gemischten Residenz Morgan in 270 route d'Esch zur Miete anbieten zu können.

Mit einer Fläche von 487m2 wurden die Büros noch nie genutzt und sind in einem perfekten Zustand. Die gesamte Fläche wird komplett möbliert und verkabelt angeboten.

Sie besteht aus einem Open Space, der für 29 Personen möbliert ist, aber +/- 40 Personen aufnehmen kann, 2 Konferenzräumen, 3 Einzelbüros und einem Küchenbereich.

Drei Parkplätze sind für weitere 750,00€ ebenfalls verfügbar.

Sofortige Verfügbarkeit

Mietbedingungen :
- Maklerprovision: 15% der ersten Bruttojahresmiete + geltende Mehrwertsteuer.
- Mietvertrag 3-6-9

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-8338-location-bureau-luxembourg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu