WOHNUNG

BIARRITZ

REF. MZIBZ0047

2 625 000 €

3 zimmer
199.37m² Fläche
Energetische Index F

Nous vous ouvrons les portes de ce magnifique appartement familial d'environ 200 m2 offrant une vue imprenable sur l'océan et l'hôtel du Palais.
Emergé dans l'histoire de Biarritz, au coeur d'une résidence d'époque avec concierge et ascenseur, ce bien particulièrement lumineux aux volumes exceptionnels invite à la quiétude.
Bénéficiant d'une triple exposition, ce bien de grande qualité se compose d'une grande entrée desservant deux suites dont l'une avec baignoire et vue sur l'océan, d'une cuisine indépendante aménagée, de deux salles de bains, de deux saunas, d'une pièce de vie en rotonde avec cinq grandes fenêtres ouvrant sur un balcon idéal pour prendre l'apéritif ou le petit déjeuner, d'une buanderie ainsi que de deux toilettes.
La réception en rotonde, le parquet en point de Hongrie et les majestueuses colonnes ajoutent une touche de prestige à ce appartement de grand standing.
Un studio indépendant est également disponible, offrant une belle opportunité pour accueillir des invités ou pour être utilisé comme bureau ou troisième chambre.
Possibilité de parking non loin de là en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

https://www.unicorn.lu/de/detail-8063-vente-appartement-biarritz

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu