HAUS

LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 7482

VERKAUFT

3 zimmer
160m² Fläche

A tout juste 5 minutes à pied du centre-ville, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cette maison unique et charmante des années 1900, nichée dans un cadre bucolique, en plein coeur de la vallée de la Pétrusse - zone protégée par l'UNESCO et par la Commune de Luxembourg.

Nichée dans le parc, ce bien de 160m2 de surface habitable s'érige sur un terrain de 10ares arborés d'essence soigneusement choisies : magnolia, pin maritime, hêtre pleureur pourpre, érable, noisetier, rosiers, cognassier etc.
Dès l'entrée, le charme vous séduira.

Le salon-séjour agrémenté de hautes fenêtres, abrite une jolie cheminée en pierre de Bourgogne, du 18ème siècle.
La cuisine séparée, entièrement équipée est ouverte sur une large terrasse.
Un escalier, en bois blanc de style "shaby chic" vous conduira aux étages.
Au premier étage, 2 pièces en enfilade avec un bureau aménagé d'une bibliothèque d'époque, une chambres à coucher avec un dressing, ouvrant sur une large terrasse de 22m2 et une salle de douche
Au 2ème étage, l'espace nuit se compose de 2 chambres-à-coucher sous les combles avec une salle de bains en marbre blanc.

Cette maison propose également un garage pour une voiture, 2 caves à vin dont une voutée et une buanderie.

A proximité des commerces, des transports en communs, ce bien est idéal pour une vie de famille.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, contactez-nous dès à présent au +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7482-vente-maison-luxembourg-centre

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu