VILLA

STEINSEL

REF. 7457

VERKAUFT

4 zimmer
388m² Fläche
Energetische Index B

Auf den Anhöhen des friedlichen Dorfes Steinsel freut sich unsere Partner-Immobilienagentur, Ihnen eine prestigeträchtige zeitgenössische Villa zum Verkauf anbieten zu können, die auf einem 9,11 Ar großen Grundstück erbaut wurde.

Mit einer Bruttogeschossfläche von 487m2 und einer Wohnfläche von 388m2 erstreckt sich dieses Prestigeobjekt über drei Ebenen, die über einen privaten Aufzug erreichbar sind. Das Haus wirkt diskret, öffnet sich aber nach hinten durch seine großen Fenster, die Charme und Helligkeit verleihen. Die geräumige Eingangshalle mit Garderobe und Toilette geht in einen großen Wohnraum über, der halboffen ist und in eine moderne, maßgefertigte Küche aus Eichenholz mit zentraler Kochinsel und angrenzender Speisekammer übergeht.

Der Zugang zu den Außenbereichen erfolgt über die großen Fensterfronten. Hier finden Sie eine nach Süden ausgerichtete Terrasse von über 70 m2 sowie einen Becken-Infinity-Pool von 3,25 x 8 m, der nach Südosten ausgerichtet ist.

Der Zugang zum Schlafbereich erfolgt über eine wunderschöne Hängetreppe mit schlichtem Design. Diese Ebene bietet 3 Schlafzimmer mit eigenem Duschbad sowie eine herrliche Master-Suite. Diese bietet einen sehr schönen freien Blick auf das Alzette-Tal und umfasst ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer en suite.

Das Gartengeschoss der Villa beherbergt einen schönen Raum, der einen Weinkeller beherbergen kann, sowie einen Wellnessbereich mit einem großen Fitnessraum, einem Duschraum und einer möglichen zukünftigen Sauna mit einem schönen Erkerfenster. Eine große Waschküche sowie die technischen Räume befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Eine Garage, die Platz für vier Autos bietet, vervollständigt das Ensemble.

Die Fertigstellung erfolgt im Herbst 2023.
Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unsere Partneragentur Unicorn, die für den

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

STEINSEL

REF. 7457

VERKAUFT

4 zimmer
388m² Fläche
Energetische Index B

Verkauf dieser prestigeträchtigen Wohnung zuständig ist, unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7457-vente-villa-steinsel

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu