

# RESTAURANT

## STEINSEL

REF. 7448

2 766 892 €

312.58m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Ihre Immobilienagentur freut sich, Ihnen dieses Lokal zum Verkauf anbieten zu können, das zu einem Restaurant werden soll. Es ist 312,58m<sup>2</sup> groß und befindet sich im Erdgeschoss einer intimen Residenz im Herzen des Projekts Aerdbier, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum von Steinsel entfernt.

Im Erdgeschoss entdecken Sie einen großen Raum von 223m<sup>2</sup>, der sich zu einer 66m<sup>2</sup> großen Terrasse hin öffnet. Eine 267m<sup>2</sup> große Kegelbahn sowie ein Hinterzimmer vervollständigen das Angebot im Untergeschoss.

Inmitten eines Parks, der von einem Landschaftsarchitekten entworfen wurde, ist dieser Bereich ausschließlich Fußgängern vorbehalten und verfügt über einen Kinderspielfeldplatz sowie Plätze, die zum Entspannen einladen.

Die strategische Lage der Stadt Steinsel ist ideal und ermöglicht es, modernes Leben und Gemeinschaftsleben inmitten einer grünen Umgebung zu verbinden. Sie verfügt außerdem über ein lebendiges Stadtteilzentrum mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften wie einem großen Lebensmittelgeschäft, einer Bäckerei, Restaurants, Sportanlagen, einem Hotel... Steinsel genießt außerdem eine sehr gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und einen schnellen Zugang zum Bahnhof Heisdorf.

Wird im Rohbau geliefert CASCO

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Angezeigter Preis inkl. 17% MwSt. vorbehaltlich der Genehmigung durch die zuständigen Behörden.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte unsere Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail [info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7448-vente-restaurant-steinsel>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

[info@unicorn.lu](mailto:info@unicorn.lu)  
[www.unicorn.lu](http://www.unicorn.lu)