GESCHÄFT

STEINSEL

REF. 7447

752 437 €

91.28m² Fläche
Energetische Index A+



Ihre Immobilienagentur freut sich, Ihnen diese Gewerbefläche von 91.28m² zum Verkauf anbieten zu können. Sie befindet sich im Erdgeschoss einer intimen Residenz im Herzen des Projekts Aerdbier, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum von Steinsel entfernt.

Innerhalb eines Parks, der von einem Landschaftsarchitekten entworfen wurde, ist dieser Bereich ausschließlich Fußgängern vorbehalten und verfügt über einen Kinderspielplatz sowie über Plätze, die zum Entspannen einladen.

Die strategische Lage der Stadt Steinsel ist ideal und ermöglicht es, modernes Leben und Gemeinschaftsleben inmitten einer grünen Umgebung zu verbinden. Sie verfügt außerdem über ein lebendiges Stadtteilzentrum mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften wie einem großen Lebensmittelgeschäft, einer Bäckerei, Restaurants, Sportanlagen, einem Hotel... Steinsel genießt außerdem eine sehr gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und einen schnellen Zugang zum Bahnhof Heisdorf.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.
Angezeigter Preis inkl. 17% MwSt. vorbehaltlich der Genehmigung durch die zuständigen Behörden.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie bitte unsere Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail info@unicorn.lu

https://www.unicorn.lu/de/detail-7447-vente-commerce-steinsel

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu