WOHNUNG

REMICH

REF. 7440

589 000 €

1 zimmer
63m² Fläche
Energetische Index A

Votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un appartement 1 chambre dans une nouvelle résidence à Remich.

Le hall d'entrée dessert la pièce de vie d'une surface de 33m². Celle-ci se prolonge vers l'espace extérieur grâce aux larges baies-vitrées. Vous y trouverez une terrasse de 9m².

La cuisine, ouverte sur le salon/séjour est entièrement équipée Siemens.

Une chambre spacieuse de 15 m² donne accès à la salle de douche privative.

Un WC invité complète l'ensemble.

Conçue sur 3 niveaux, Avant-Scène s'intègre parfaitement dans le cadre naturel et verdoyant du quartier, et offre à ses résidents des vues sans vis-à-vis pour un confort optimisé.

La résidence dispose également d'un sous-sol, optimisé pour accueillir l'ensemble des caves et 23 places de parking, dont 16 en parking mécanisé (place supérieure/place inférieure). 5 autres emplacements de stationnement sont situés à l'extérieur de l'immeuble.

Construite selon le standard NZEB (bâtiment à énergie quasi-nulle), Avant-Scène répond aux normes énergétiques les plus exigeantes, en témoigne la présence de panneaux solaires installés sur la toiture de la résidence, qui assurent un appoint sur la production d'eau chaude sanitaire.

Pour plus de renseignements, contactez nous au +352 26 54 17 17 ou par e-mail à info@unicorn.lu

https://www.unicorn.lu/de/detail-7440-vente-appartement-remich

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu