WOHNUNG

STEINSEL

REF. 7432

1 116 450 €

3 zimmer
93.29m² Fläche
Energetische Index A

Ihre Immobilienagentur freut sich, Ihnen diese 3-Zimmer-Wohnung in Steinsel im Aerdbier-Projekt zum Verkauf anbieten zu können.

Wenn Sie die Wohnung betreten, werden Sie von einer Eingangshalle empfangen, die zu einem großen Wohnzimmer von 30m² führt, das zur Küche hin offen ist und dank der Fenster einen schönen Lichteinfall genießt.

Jede Wohnung bietet eine unvergleichliche Lebensqualität und Komfort: Fußbodenheizung, Haustechnik, hochwertige Materialien, edle Oberflächen.

Ein gemeinsames Untergeschoss bietet allen Residenzen nicht weniger als 85 Parkplätze mit der Möglichkeit, sie mit elektrischen Ladegeräten auszustatten. Jede Wohnung verfügt außerdem über einen Keller sowie eine gemeinsame Waschküche.

Das Projekt umfasst 47 Wohnungen in sechs zwei- und dreistöckigen Residenzen, die auch Geschäfte und ein Restaurant umfassen. Das Projekt ist diskret und will sich so harmonisch wie möglich in die bestehende ländliche Struktur einfügen. Ein gemeinsames Untergeschoss bietet allen Residenzen nicht weniger als 85 Parkplätze mit der Möglichkeit, diese mit elektrischen Ladegeräten auszustatten. Jede Wohnung verfügt außerdem über einen Keller sowie eine gemeinsame Waschküche.

Der Park wurde von einem Landschaftsarchitekten entworfen und ist ausschließlich Fußgängern vorbehalten. Er verfügt über einen Kinderspielplatz und Plätze zum Entspannen.

Die strategische Lage der Stadt Steinsel ist ideal und ermöglicht es, modernes Leben und Gemeinschaftsleben inmitten einer grünen Umgebung zu verbinden. Sie verfügt außerdem über ein lebendiges Stadtteilzentrum mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften wie einem großen Lebensmittelgeschäft, einer Bäckerei, Restaurants, Sportanlagen, einem Hotel... Steinsel genießt außerdem eine sehr gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und einen schnellen Zugang zum Bahnhof Heisdorf.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

STEINSEL

REF. 7432

1 116 450 €

3 zimmer
93.29m² Fläche
Energetische Index A

Preisangabe inkl. 3% MwSt. vorbehaltlich der Genehmigung durch die zuständigen Behörden.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte unsere Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail info@unicorn.lu

https://www.unicorn.lu/de/detail-7432-vente-appartement-steinsel

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu