DOPPELHAUS

STEINSEL

REF. 7431

1 335 234 €

2 zimmer
99.91m² Fläche
Energetische Index A

Ihre Immobilienagentur Unicorn Real EState freut sich, Ihnen dieses 99.91m² große Duplex-Apartment mit 2 Schlafzimmern zum Verkauf anbieten zu können. Es befindet sich in Steinsel im neuen Aerdbier-Projekt, das sich derzeit im Bau befindet.

Gleich nach dem Betreten der Wohnung finden Sie ein großes Wohnzimmer von 23 m², das sich zu einer voll ausgestatteten Küche hin öffnet. Im Erdgeschoss finden Sie eine erste Master-Suite mit eigenem Duschbad und Ankleidezimmer. Im Obergeschoss befindet sich eine zweite Master-Suite mit einem großen Schlafzimmer, einem Duschbad und einem Ankleidezimmer, die alle auf eine wunderschöne private Terrasse führen, auf der Sie sich im Freien entspannen können.

Jede Wohnung bietet eine unvergleichliche Lebensqualität und Komfort: Fußbodenheizung, Hausautomation, hochwertige Materialien und edle Oberflächen.
Ein gemeinsames Untergeschoss bietet allen Residenzen nicht weniger als 85 Parkplätze mit der Möglichkeit, sie mit elektrischen Ladegeräten auszustatten. Jede Wohnung verfügt außerdem über einen Keller sowie eine gemeinsame Waschküche.

Das Projekt umfasst 47 Wohnungen in sechs zwei- und dreistöckigen Residenzen, die auch Geschäfte und ein Restaurant umfassen. Das Projekt ist diskret und will sich so harmonisch wie möglich in die bestehende ländliche Struktur einfügen. Ein gemeinsames Untergeschoss bietet allen Residenzen nicht weniger als 85 Parkplätze mit der Möglichkeit, diese mit elektrischen Ladegeräten auszustatten. Jede Wohnung verfügt außerdem über einen Keller sowie eine gemeinsame Waschküche.

Der Park wurde von einem Landschaftsarchitekten entworfen und ist ausschließlich Fußgängern vorbehalten. Er verfügt über einen Kinderspielplatz und Plätze zum Entspannen.

Die strategische Lage der Stadt Steinsel ist ideal und ermöglicht es, modernes Leben und Gemeinschaftsleben inmitten einer grünen Umgebung zu verbinden. Sie verfügt außerdem über ein lebendiges Stadtteilzentrum mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Geschäften wie einem großen Lebensmittelgeschäft, einer Bäckerei, Restaurants, Sportanlagen, einem

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

DOPPELHAUS

STEINSEL

REF. 7431

1 335 234 €

2 zimmer
99.91m² Fläche
Energetische Index A

Hotel... Steinsel genießt außerdem eine sehr gute Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen und einen schnellen Zugang zum Bahnhof Heisdorf.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.
Preisangabe inkl. 3% MwSt. vorbehaltlich der Genehmigung durch die zuständigen Behörden.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte unsere Immobilienagentur Unicorn unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail info@unicorn.lu.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7431-vente-duplex-steinsel

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu