# STUDIO

## LUXEMBOURG-BELAIR

**REF. 7410**

## 811 418 €

45.61m² Fläche
Energetische Index A

Votre agence immobilière a le plaisir de vous proposer à la vente ce studio idéalement situé à Luxembourg-Belair au sein de la résidence 3 du projet « Domaine Petit Parc », dans le croisement de la rue Nicolas Petit et la rue Boulevard Napoléon 1er.

Profitez d'un havre de paix, en plein cœur d'un écrin de verdure à proximité du centre-ville et de ses commodités.

Ce studio propose une pièce de vie spacieuse de 33m² ouverte sur une belle terrasse offrant une vue imprenable sur le parc privatif et paysagé.

L'appartement est entièrement équipé de domotique et jouit de matériaux de haute qualité accentuant le confort et la qualité de vie.

Les résidents bénéficieront d'une gamme de services et d'infrastructures de qualité, incluant une entrée sécurisée avec surveillance par caméra, un parc privatif aménagé par un architecte de renom, des chemins de promenade, des espaces de détente et un pavillon de fitness moderne réservé exclusivement aux copropriétaires.

La situation géographique de cette résidence offre un accès aisé aux principaux axes routiers et transports en commun. Des commerces, restaurants, cafés, écoles ainsi qu'un centre hospitalier s'ajoutent à la commodité de ce lieu de vie.

Images de synthèse non contractuelles
Prix affiché TTC 3% sous réserve de l'autorisation des administrations compétentes.

Pour plus d'information ou pour effectuer une visite, contactez notre agence immobilière Unicorn au +352 26 54 17 17 ou par e-mail info@unicorn.lu

https://www.unicorn.lu/de/detail-7410-vente-studio-luxembourg-belair

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu