DOPPELHAUS

GREIVELDANGE

REF. 7375

1 345 575 €

3 zimmer
140m² Fläche
Energetische Index A

Auf den Anhöhen von Greiveldange gelegen, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate ein 140 m² großes Duplex-Penthouse zum Verkauf an, das aus drei Schlafzimmern mit hochwertigen Leistungen besteht.

Eingebettet im Herzen der Weingüter und nur wenige Minuten von den Ufern der Mosel entfernt, bietet Ihnen diese neue Wohnung eine ruhige Umgebung, die perfekt ist, um sich von der Hektik der Stadt zu entfernen.

Gleich nach dem Betreten der Wohnung gelangen Sie über einen privaten Aufzug in den Schlafbereich, der sich im ersten Stock befindet. Hier befinden sich zwei große Schlafzimmer, ein Duschbad und eine Toilette.

Wenn Sie entweder mit dem Aufzug oder über die Treppe in den zweiten Stock gelangen, entdecken Sie einen 64 m² großen, hellen Wohnbereich mit einer teilweise offenen Küche. Der Raum öffnet sich zu einer ersten Terrasse von 23 m², die einen atemberaubenden Blick auf die Gärten von Hiwwelen bietet. Hier befindet sich auch eine Master-Suite mit angrenzendem Duschbad und einer geräumigen Terrasse von 24 m² mit Panoramablick auf die Umgebung.

Im Untergeschoss finden Sie zwei Innenparkplätze, eine private Waschküche von 15m², einen Keller, eine Speisekammer und einen Abstellraum, die den Bewohnern eine funktionelle und praktische Organisation bieten.

Die von der Nibelung-Gruppe entwickelte Residenz Hiwwelen bietet einen hochwertigen Lebensrahmen in einer beliebten Region, nur dreißig Minuten vom Stadtzentrum Luxemburgs entfernt.

Preisangaben inkl. 3% MwSt. vorbehaltlich der Genehmigung der zuständigen Behörden. Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

DOPPELHAUS

GREIVELDANGE

REF. 7375

1 345 575 €

3 zimmer
140m² Fläche
Energetische Index A

sich bitte an Ihren Immobilienmakler Unicorn Real Estate unter +352 26 54 17 17 oder per E-Mail an info@unicorn.lu.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7375-vente-duplex-greiveldange

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu