BÜRO

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7273

258 000 €

40.45m² Fläche



Im Stadtzentrum von Esch-sur-Alzette, nur wenige Gehminuten von der Hauptstraße der Alzette entfernt, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn eine 40m² große Wohnung zum Verkauf an, die sich im Erdgeschoss einer neuen, komplett gesicherten Residenz befindet, die in der Rue du Canal 44 angesiedelt ist. Das Lokal ist dank seines erhaltenen Schaufensters zur Straße hin ausgerichtet.

Die Lage bietet leichten Zugang zu einer Vielzahl von bereits vorhandenen Annehmlichkeiten wie Schulen, Universitäten, Einkaufszentren und Transportmöglichkeiten. Die Nähe zum Lycée und der Universität Luxemburg sowie der einfache Zugang zum Zentrum von Belval und zu den Verkehrsmitteln machen die Lage praktisch für den täglichen Pendlerverkehr.

Dank seiner privilegierten Lage kann dieses Büro leicht einen Mieter finden. Ideale Investition mit einer interessanten Mietrendite.

Fertiggestellte Konstruktion
Lieferung CASCO - Preise zzgl. MwSt.

Innenparkplätze im Untergeschoss zum Einheitspreis von 40.000€ zzgl. MwSt. verfügbar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7273-vente-bureau-esch-sur-alzette

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu