BÜRO

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7270

376 199 €

74.97m² Fläche



En plein centre-ville de Esch-sur-Alzette, à seulement quelques minutes à pied de la rue principale de l'Alzette, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente un bureau de 74,97 m² situé au RDC d'une nouvelle résidence entièrement sécurisée, implantée au 44 rue du Canal.
Ce bureau à pignon sur rue grâce à de larges baies-vitrées.

La localisation offre un accès facile à une variété de commodités déjà implantés telles que les écoles, les universités, les centres commerciaux et les installations de transport. La proximité du Lycée et de l'Université de Luxembourg, ainsi que la facilité d'accès au centre de Belval et aux moyens de transport, rendent la localisation pratique pour les déplacements quotidiens.

Grâce à sa situation privilégiée, ce bureau peut trouver facilement un locataire. Investissement idéal avec un rendement locatif intéressant.

Construction en cours, disponible début 2025.
Livraison CASCO - Prix HTVA.

Emplacements de parkings intérieurs en sous-sol disponibles au prix unitaire de 65.000€ HTVA.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7270-vente-bureau-esch-sur-alzette

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu