GESCHÄFT

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7269

258 000 €

40.45m² Fläche



Im Stadtzentrum von Esch-sur-Alzette, nur wenige Gehminuten von der Hauptstraße der Alzette entfernt, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein 40 m² großes Ladenlokal zum Verkauf an, das sich im Erdgeschoss einer neuen, vollständig gesicherten Residenz befindet, die in der Rue du Canal 44 errichtet wurde. Das Ladenlokal ist dank seines erhaltenen Schaufensters zur Straße hin ausgerichtet.

Die Lage bietet einfachen Zugang zu einer Vielzahl von bereits vorhandenen Annehmlichkeiten wie Schulen, Universitäten, Einkaufszentren und Transportmöglichkeiten. Die Nähe zum Lycée und der Universität Luxemburg sowie der einfache Zugang zum Zentrum von Belval und zu den Verkehrsmitteln machen die Lage praktisch für den täglichen Pendlerverkehr.

Dank seiner privilegierten Lage kann dieses Geschäft leicht einen Mieter finden. Ideale Investition mit einer interessanten Mietrendite.

Die Bauarbeiten sind abgeschlossen.
Lieferung CASCO - Preise zzgl. MwSt.

Innenparkplätze im Untergeschoss zum Einheitspreis von 65.000€ zzgl. MwSt. verfügbar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7269-vente-commerce-esch-sur-alzette

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu