DOPPELHAUS

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7187

1 131 226 €

3 zimmer
119.13m² Fläche
Energetische Index A

Auf dem Gelände der Lentille Terre Rouge in Esch-sur-Alzette bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein sehr schönes Duplex-Apartment mit 2 Schlafzimmern im dritten und vierten Stock des Residenzprojekts Liicht zum Verkauf an.

In einem umweltfreundlichen und autofreien Wohnort verfügt diese außergewöhnliche Immobilie über eine ideal geschnittene Wohnfläche von 98.13m2.

Wenn Sie diese Immobilie betreten, werden Sie von einer Eingangshalle begrüßt, die Ihnen den Schlafbereich zeigt. Er verfügt über 2 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Toilette, separate Sanitäranlagen sowie einen Abstellraum.

Wenn Sie den Wohnbereich auf der oberen Ebene entdecken, werden Sie angenehm überrascht sein von der Helligkeit, die Ihnen die 31,49m2 große Terrasse im Wohn- und Essbereich bietet, der sich zum Küchenbereich hin öffnet. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet außerdem einen 78.17m2 großen Garten zur privaten Nutzung im Gemeinschaftsbereich.

Zu dieser Wohnung gehört ein Keller sowie der Zugang zu Gemeinschaftsbereichen wie einem Gemeinschaftsraum, einem Fahrradunterstand oder den verschiedenen Außenbereichen mit Obstbäumen im Herzen des Blocks, zusätzlich zu den privaten Außenbereichen jeder Wohnung.

In einem Viertel im Umbruch, 20 km von Luxemburg-Stadt entfernt, befindet sich diese Wohnung in der Nähe zahlreicher Annehmlichkeiten wie Schulen, Maison Relais, der Universität Esch-Belval, Sportanlagen, Geschäften und dem Südspidol-Krankenhaus, das 2031 eröffnet werden soll. In Bezug auf die Mobilität erreichen Sie den Bahnhof Esch in nur 15 Minuten zu Fuß und den Bahnhof Esch-Belval in 5 Minuten mit dem Zug.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne unter der Telefonnummer +352 26 54 17 17 kontaktieren.

-

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

DOPPELHAUS

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7187

1 131 226 €

3 zimmer
119.13m² Fläche
Energetische Index A

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.
Alle Preise verstehen sich mit einer gemischten Mehrwertsteuer von 3%* und 16% inklusive Keller und ohne Parkplatz, auf der Grundlage der Übergangsregelung für 2023, die den normalen Mehrwertsteuersatz auf 16% festlegt. Sollte dieser Satz nach dem 31. Dezember 2023 nicht verlängert werden, wird der Gesamtpreis des Projekts auf der Grundlage des neuen gültigen Mehrwertsteuersatzes aktualisiert, je nach Fortschritt des Projekts und der damit verbundenen Rechnungsstellung. In diesem Fall wird der neue Mehrwertsteuersatz auf die noch nicht errichteten Gebäude angewendet. (Vorbehaltlich der Zustimmung der Verwaltung).

https://www.unicorn.lu/de/detail-7187-vente-duplex-esch-sur-alzette

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu