

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-EICH

REF. 7175

1 750 000 €

3 zimmer

145m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index B



In ruhiger Lage, nur wenige Kilometer vom Herzen der Hauptstadt entfernt, bietet die Immobilienagentur Unicorn dieses wunderschöne, geräumige und helle Duplex-Penthouse mit schöner Ausstattung zum Verkauf an.

Mit einer Wohnfläche von 145m<sup>2</sup> wird diese außergewöhnliche Immobilie Sie mit ihren Leistungen und ihrem Layout begeistern.

Im zweiten Stock finden Sie eine schöne Halle, die den Schlafbereich bedient. Er besteht aus zwei großzügig geschnittenen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Von hier aus gelangt man auch in die Master-Suite mit eigenem Ankleidezimmer und angrenzendem Duschbad.

Der 70m<sup>2</sup> große Wohnbereich im obersten Stockwerk verspricht Wohlbefinden im Alltag. Er ist direkt mit dem Aufzug erreichbar, völlig offen und perfekt gestaltet und bietet eine moderne, voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und einen Büro-/Bibliotheksbereich. Das Ganze ist dank der Fensterfronten, die die Wohnung umgeben, lichtdurchflutet und bietet Zugang zu einer 50 m<sup>2</sup> großen Terrasse, von der aus Sie den unglaublichen Panoramablick genießen können.

Das Angebot dieser Wohnung wird durch einen privaten Garten am Waldrand vervollständigt. Ein echter Hingucker!

Um diese Immobilie zu vervollständigen, stehen Ihnen zwei geschlossene Parkplätze und ein Keller zur Verfügung.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7175-vente-appartement-luxembourg-eich>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36