WOHNUNG

LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 7147

4 600 000 €

3 zimmer
268.78m² Fläche
Energetische Index E



Überstrahlt von der Helligkeit, erliegen Sie dem Charme und der Pracht dieser Maisonettenwohnung mit 3 Schlafzimmern und einer Innenfläche von 268,78qm. Wenn Sie durch die Eingangstür gehen, werden Sie von einer hellen Eingangshalle mit Blick auf die restaurierten Balken begrüßt. Ein offener Raum von 75qm in Südlage bietet ein Wohn- und Esszimmer mit Blick auf den "Grund". Des weiteren kommen sie in den Genuss eine Küche der Marke PROLIFORM, sowie einem Abstellraum. Im Einklang mit dem raffinierten Design der Wohnung sind auch die Schränke und das Zubehör von moderner Ästhetik.

Ein Korridor mit Türen zu einem über 10 m langen Ankleidezimmer, das nach Westen ausgerichtet ist, führt Sie zu drei schönen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Ankleidezimmer, eines davon mit eigenem Duschraum und einem Raum, der ausschließlich der Sauna vorbehalten ist. Jedes dieser Häuser bietet einen Blick auf den Garten und einen atemberaubenden Sonnenuntergang. Ein Gemeinschaftsbad und ein separates WC vervollständigen das Ensemble.

Neben der Qualität der Innenausstattung ist auch die technische Ausstattung auf Komfort ausgelegt. Ein DIVUS-Hausautomationssystem zentralisiert alle Innenraumfunktionen wie die Temperaturregelung durch die Fußbodenheizung und die Kühldecken, dimmbare LED-Beleuchtung oder das unglaubliche REVOX-Audiosystem erwarten sie.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte direkt an die Agentur, die mit dem Verkauf dieser prestigeträchtigen Immobilie beauftragt ist.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7147-vente-appartement-luxembourg-centre

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu