WOHNUNG

LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 7146

VERKAUFT

3 zimmer
249.2m² Fläche
Energetische Index E



Luxuriöse Maisonette-Wohnung zum Verkauf in Luxembourg-Centre - 249m²

Wunderschön untergebracht im ehemaligen Dominikaner- und späteren Franziskanerkloster Saint-François im historischen Herzen von Luxemburg-Zentrum, bietet die Immobilienagentur Unicorn diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung zum Verkauf an.

Das Kloster Saint-Francois, von dem Überreste aus dem 7. Jahrhundert erhalten geblieben sind, wurde nach allen Regeln der Kunst restauriert, eine wahre Hommage an die Geschichte des Ortes und gleichzeitig eine Apologie des zeitgenössischen Designs.
Dieser wunderbare Ort liegt zwischen der Corniche, die das wunderschöne Viertel Grund überragt, und der Ilôt Gastronomique, die an den Großherzoglichen Palast und den Place Guillaume II angrenzt.
Auf der alten Stadtmauer gelegen, bietet dieser Ort eine außergewöhnliche Aussicht auf den Grund und den Kirchberg.

Diese Maisonettewohnung bietet den höchsten wünschenswerten Wohnkomfort und verfügt über modernste Technologien (Domotik, Fußbodenheizung etc.).

Auf der unteren Ebene befinden sich eine Eingangshalle, 3 große Zimmer hintereinander - ein großes Wohnzimmer mit außergewöhnlicher Aussicht, das sich zur 103m2 großen Terrasse/Garten öffnet, eine offene Küche mit Poliform-Ausstattung und ein Esszimmer sowie eine Garderobe und eine separate Toilette.

Die obere Ebene bietet einen Schlafbereich mit einem ersten Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer en suite, und auf der gegenüberliegenden Seite zwei Schlafzimmer mit Blick, jedes mit Ankleidezimmer und Badezimmer ebenfalls en suite.

Die Wohnung ist luxuriös ausgestattet und verfügt über eine hochwertige Ausstattung: Gira KNX Hausautomation, Revox Sound System, Kühldecken, schönes massives Eichenparkett, hochwertige Sanitäranlagen, ...

Um Baudelaires Worte zu zitieren, die den Ort perfekt beschreiben: Luxus, Ruhe und Genuss,

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 7146

VERKAUFT

3 zimmer
249.2m² Fläche
Energetische Index E



Wenn Sie auf der Suche nach einem echten architektonischen Juwel sind, kontaktieren Sie uns unter 26 54 17 17.

Mehr Fotos und weitere Informationen? Dieses Duplex ist auch auf :
https://www.loft.lu

und auf

https://www.christiesrealestate.com/homes/luxembourg/luxembourg-city/12-rue-sigefroi/3724062711152

https://www.unicorn.lu/de/detail-7146-vente-appartement-luxembourg-centre

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu