HAUS

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

REF. 7129

VERKAUFT

5 zimmer
200m² Fläche
Energetische Index E



Im Herzen des Viertels Luxemburg-Limpertsberg, in einer charmanten Straße, ruhig und nah an allen Annehmlichkeiten, bietet Ihnen unsere Partner-Immobilienagentur dieses wunderschöne, atypische, einzigartige und zeitgenössische Stadthaus zum Verkauf an.

Dieses außergewöhnliche Haus verfügt über eine Wohnfläche von 200m² (Keller von 100m²) und mischt perfekt die Stile: das Cachet des Alten und die Moderne koexistieren perfekt.

Wenn Sie durch die Tür dieses Hauses gehen, werden Sie sofort von den hochwertigen Materialien begeistert sein, insbesondere von der Treppe aus massiver Eiche, den Zierleisten etc. Ein reines architektonisches Juwel.

Dieses Haus wurde Anfang 1900 erbaut und bietet Ihnen eine Deckenhöhe von 3,30 m, Zierleisten aus dieser Zeit, "Carrosim"-Fliesen im Retro-Stil etc. All das passt perfekt zu der Moderne, die das Gebäude erobert hat.

Das Haus wurde mit viel Geschmack und italienischem Flair renoviert und besticht durch seine ausgeklügelte Raumaufteilung. Die Terrasse ist besonders beliebt, da sie vor neugierigen Blicken geschützt ist und Ihnen Privatsphäre und Freiheit bietet. 50m² sind perfekt, um die sanfte Sommerbrise zu genießen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein sehr gemütliches Büro.
Danach folgt ein schöner Wohnraum, der den Charme des Alten mit modernen, hochwertigen Materialien verbindet. Der Raum besteht aus einer wunderschönen italienischen Designerküche, die sich zum Wohnzimmer hin öffnet. Das Wohnzimmer verfügt über einen Holzofen, der perfekt für gemütliche Abende vor dem Kamin ist.

Die erste Etage des Hauses bietet Ihnen: Badezimmer mit begehbarer Dusche und Badewanne, Elternschlafzimmer mit maßgefertigtem Ankleidezimmer.

Im zweiten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken und hübscher Dekoration. Angrenzend befindet sich ein helles Badezimmer mit einem großen Fenster.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

REF. 7129

VERKAUFT

5 zimmer
200m² Fläche
Energetische Index E



Auf der obersten Etage wurde das Dachgeschoss mit einem Schlafzimmer mit viel Stauraum ausgebaut.

Es gibt keine Parkplätze für dieses Haus, aber es ist einfach, einen Parkplatz in der Straße zu finden, der dank der Vignette der Gemeinde kostenlos ist.

Dieses Haus befindet sich in einer schönen Gegend von Limpertsberg, in der Nähe von Schulen, Kindergärten und Geschäften. Sie sind perfekt an alle Arten von öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, Straßenbahn und Zug angebunden und befinden sich nur 10 Minuten vom Herzen der Oberstadt und 15 Minuten vom Kirchberg-Plateau entfernt.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung dieses charaktervollen Hauses wenden Sie sich bitte an unsere Partneragentur Unicorn unter +33 (0)26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7129-vente-maison-luxembourg-limpertsberg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu