WOHNHAUS

LUXEMBOURG

REF. 7105

VERKAUFT

5 zimmer
601.71m² Fläche

In einem geschützten Bereich der Stadt, im Herzen der Fußgängerzone von Luxemburg-Zentrum in der Rue Beaumont, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein außergewöhnliches, gemischtes Gebäude zum Verkauf an, das ein Geschäft, Büros und Wohnraum beherbergen kann.

Dieses elegante Gebäude mit einer Nettofläche von 601,71m2 und einem unverkennbaren Charakter erstreckt sich über 4 Stockwerke und ist ideal für eine Investition.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Geschäft. Es erstreckt sich über drei nutzbare Ebenen von 295m2 und besticht durch seine hochwertigen Oberflächen, die die renommiertesten Marken beherbergen. Es wurde komplett renoviert und bietet dem Mieter die Möglichkeit, seine Produkte zu präsentieren und seine Kunden in aller Diskretion zu empfangen.

Im zweiten und dritten Stock befinden sich zwei Wohnungen von 107.38m2 und 127.68m2. Sie bestehen aus einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, zwei schönen Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad/Dusche, einem Ankleidezimmer, einer Toilette und einer Waschküche.

Im Dachgeschoss befindet sich eine 62,53m2 große Wohnung, die aus einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem schönen Schlafzimmer mit Mezzanin, einem Arbeitsbereich, einem Ankleidezimmer, einer Toilette, einer Waschküche und einer wunderschönen 17m2 großen Terrasse besteht.

Zusammenfassung der Nutzfläche:
Geschäftsraum: 315m².
1. Stock: 2-Zimmer-Wohnung: 110.6 M²
2. Stock: Apartment mit 2 Schlafzimmern: 128 M².
Dachgeschoss: 1 Schlafzimmer Apartment: 86.14m2

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNHAUS

LUXEMBOURG

REF. 7105

VERKAUFT

5 zimmer
601.71m² Fläche

https://www.unicorn.lu/de/detail-7105-vente-immeuble-de-rapport-luxembourg

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu