

DOPPELHAUS LUXEMBOURG-CENTRE

REF. 7084

GELEAST

3 zimmer

190m² Fläche



Im dritten Stock eines schönen Familiengebäudes aus dem Jahr 1926, mitten auf dem Plateau Bourbon, freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese erhabene, komplett renovierte Duplex-Wohnung in der Nähe aller Geschäfte zur Vermietung anbieten zu können.

Diese raffinierte Wohnung im klassischen Stil besteht aus zwei Etagen. Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einem wunderschönen Aubusson-Wandteppich und einem Innenbrunnen. Danach folgt ein großes, helles Wohnzimmer mit Blick auf den Fluss Petrusse und den Sitz der Spuerkees, das ideal für Empfänge ist und über einen Kamin mit einem Einsatz verfügt. Die Küche ist komplett mit Holz ausgestattet und öffnet sich auf einen kleinen Balkon. Ein großes Elternschlafzimmer mit einem Marmorbad mit WC und Dusche und ein Gäste-WC ein Stück weiter. Eine Terrasse vervollständigt diese Ebene.

Auf der zweiten Etage werden Sie von zwei gut dimensionierten Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette sowie einem riesigen Hauswirtschaftsraum, einer Sitzecke und einem Balkon begeistert sein. Ein separater Eingang sorgt für mehr Unabhängigkeit.

Diese Luxuswohnung besitzt einen unbestreitbaren Charme mit modernem Komfort. Ein Aufzug ist vorhanden, ebenso wie ein Keller und ein Fahrradraum.

Es gibt keinen Parkplatz.
Monatliche Nebenkosten: 360€.
Sofort frei.

Mietbedingungen:
Garantie: Kaution von 3 Monatsmieten.
Maklerprovision: 1 Monatsmiete + MwSt.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie uns jetzt unter +352 26 54 17 17

<https://www.unicorn.lu/de/detail-7084-location-duplex-luxembourg-centre>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36