WOHNUNG

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7081

457 090 €

1 zimmer
56.9m² Fläche
Energetische Index A

Auf dem Gelände der Lentille Terre Rouge in Esch-sur-Alzette bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn ein sehr schönes 1-Zimmer-Appartement im zweiten Stock der entstehenden Residenz Liicht zum Verkauf an.

In einem umweltfreundlichen und autofreien Wohnort verfügt diese außergewöhnliche Immobilie über eine Wohnfläche von 55.75m2, die ideal aufgeteilt ist. Wenn Sie diese Immobilie betreten, werden Sie angenehm von der Helligkeit überrascht sein, die sie dank der großen Fensterfronten ausstrahlt, die auf eine 11,29m2 große Loggia führen, die nach Nordosten ausgerichtet ist. Es verfügt über ein Wohn- und Esszimmer, das zum Küchenbereich hin offen ist. Der Schlafbereich verfügt über ein Schlafzimmer von guter Größe, ein Duschbad und eine separate Toilette.

Zu dieser Wohnung gehört ein Keller sowie der Zugang zu Gemeinschaftsräumen wie einem Gemeinschaftsraum, einem Fahrradunterstand oder den verschiedenen Außenbereichen mit Obstbäumen im Herzen des Blocks, zusätzlich zu den privaten Außenbereichen jeder Wohnung.

In einem Viertel im Umbruch, 20 km von Luxemburg-Stadt entfernt, befindet sich diese Wohnung in der Nähe zahlreicher Annehmlichkeiten wie Schulen, Maison Relais, der Universität Esch-Belval, Sportanlagen, Geschäften und dem Südspidol-Krankenhaus, das 2031 eröffnet werden soll. In Bezug auf die Mobilität erreichen Sie den Bahnhof Esch in nur 15 Minuten zu Fuß und den Bahnhof Esch-Belval in 5 Minuten mit dem Zug.

Für weitere Informationen können Sie uns gerne unter der Nummer +352 26 54 17 17 kontaktieren.

-
Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.
Alle Preise verstehen sich mit einer gemischten Mehrwertsteuer von 3%* und 16% inklusive Keller und ohne Parkplatz, auf der Grundlage der Übergangsregelung für 2023, die den normalen Mehrwertsteuersatz auf 16% festlegt. Sollte dieser Satz nach dem 31. Dezember

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

ESCH-SUR-ALZETTE

REF. 7081

457 090 €

1 zimmer
56.9m² Fläche
Energetische Index A

2023 nicht verlängert werden, wird der Gesamtpreis des Projekts auf der Grundlage des neuen gültigen Mehrwertsteuersatzes aktualisiert, je nach Fortschritt des Projekts und der damit verbundenen Rechnungsstellung. In diesem Fall wird der neue Mehrwertsteuersatz auf die noch nicht errichteten Gebäude angewendet. (Vorbehaltlich der Zustimmung der Verwaltung).

https://www.unicorn.lu/de/detail-7081-vente-appartement-esch-sur-alzette

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu