HAUS

KAYL

REF. 7036

VERKAUFT

4 zimmer
142.5m² Fläche
Energetische Index I



Die Beschreibung dieses Objekts liegt nicht auf Deutsch vor. Es folgt die Beschreibung auf Französisch: Au centre de la commune de Kayl, à proximité de la gare et de toutes les commodités nécessaires, votre agence immobilière Unicorn à le plaisir de proposer à la vente cette splendide maison de ville de 1930.

Mit einer ungefähren Wohnfläche von 142,5m² und einem Grundstück von 3,29ares verfügt dieses Haus vom Anfang des 20. Jahrhunderts über alles, was Sie brauchen.

Im Erdgeschoss finden Sie einen charmanten Eingangsbereich, der Ihnen Zugang zu allen Wohnräumen des Hauses bietet. Eine Treppe aus massiver Eiche aus dieser Zeit verleiht dem Haus den besonderen Charakter eines alten, geschmackvoll renovierten Hauses.

Zu Ihrer Linken finden Sie ein schönes Esszimmer sowie das Wohnzimmer, ein idealer Entspannungsbereich, der von dem durchgehenden Licht profitiert.

Gegenüber Ihrem Eingang befindet sich eine schöne, perfekt eingerichtete und voll ausgestattete Küche mit eingebautem Backofen, Kochfeld, Abzugshaube und Kühlschrank, in der Sie Ihre schönsten Rezepte zubereiten können. Von der Küche aus haben Sie direkten Zugang zu einer 38m² großen Terrasse, die Ihnen einen direkten Zugang zum Garten ermöglicht.

Im ersten Stock dieses charaktervollen Hauses befindet sich der Schlafbereich. Hier befinden sich drei schöne Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Hier finden Sie ein Schlafzimmer, einen Raum, der als Büro genutzt werden kann, sowie einen weiteren Raum, der ausgebaut werden kann.

Um das Haus zu vervollständigen, gibt es einen ausgebauten Keller mit einer Waschküche, viel Stauraum und einem Duschbad. Dieser Keller bietet Ihnen auch Zugang zu einer 67m2 großen L-förmigen Garage mit elektrischem Tor.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

KAYL

REF. 7036

VERKAUFT

4 zimmer
142.5m² Fläche
Energetische Index I



Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie bitte unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7036-vente-maison-kayl

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu