# HAUS

## WALDBREDIMUS

**REF. 7032**

## VERKAUFT

5 zimmer
400m² Fläche
Energetische Index E



In einer ruhigen und grünen Sackgasse in der charmanten Gemeinde Waldbredimus, einem hübschen Dorf östlich der Stadt Luxemburg, freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen dieses außergewöhnliche Familienhaus exklusiv zum Verkauf anbieten zu können.

Auf einem Grundstück von mehr als 11 Ar steht diese wahre Oase der Ruhe mit Blick auf die hügelige Landschaft. Diese Villa wurde im Jahr 2000 erbaut und bietet 400m2 Wohnfläche. Große Volumen, moderne Innenräume, hochwertige Materialien (Natursteinboden) und einzigartige Annehmlichkeiten sind die Elemente, die dieses Haus verspricht.

Das Potenzial des Hauses wird optimal ausgenutzt, Büro und integrierte Stauräume sorgen für einen organisierten Raum.

Das Erdgeschoss besteht aus einem großen und eleganten Eingangsbereich unter einer beeindruckenden Deckenhöhe, einem geräumigen Wohn- und Essbereich von 59m2, der sich zum Garten mit schönen Bäumen öffnet, der nach Süden ausgerichtet und vor Blicken geschützt ist. Der Raum ist hell und luftig. Ein Kamin mit Einsatz wird Ihre Winterabende erwärmen. Die separate Küche ist perfekt ausgestattet.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich des Hauses mit der Mastersuite, zwei Schlafzimmern, eines davon mit ausgebautem Zwischengeschoss, und zwei Badezimmern. Das große Elternschlafzimmer besteht aus einem großzügig geschnittenen Schlafzimmer mit angrenzendem Ankleidezimmer, Badezimmer (+ Dusche) und Terrasse. Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage.

Das Highlight dieser Immobilie ist das Untergeschoss, das über einen großen Raum verfügt, der in ein Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer umgewandelt und eingerichtet wurde. Ideal, um Ihre Gäste zu beherbergen oder um Ihr Einkommen durch Vermietung zu erhöhen. Zwei Keller, darunter ein Weinkeller, und eine Garage für 2 oder 3 Fahrzeuge vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

# HAUS

## WALDBREDIMUS

**REF. 7032**

## VERKAUFT

5 zimmer
400m² Fläche
Energetische Index E



17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7032-vente-maison-waldbredimus

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu