VILLA

BERELDANGE

REF. 7027

6 875 000 €

5 zimmer
505m² Fläche
Energetische Index B

Nur wenige Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt, in der ruhigen Wohngegend von Bereldange, bietet Ihre Immobilienagentur Unicorn im Asset Deal oder Share Deal eine sublime Villa der Spitzenklasse, umgeben von viel Grün.

Diese Prestigeimmobilie ist von unvergleichlicher architektonischer Schönheit und besticht schon von außen durch ihre Fassade aus Naturstein von Villafranca.

Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie eine Eingangshalle entdecken, die Ihnen Zugang zu einem ersten Wohn- und Esszimmer und der Boffi-Küche mit einer Grey Stone-Platte bietet. Ein zweites Wohnzimmer von schöner Größe führt Sie zu einer charmanten Bibliothek, einem großen Weinkeller mit Platz für 300 Flaschen sowie einem Patio mit Bäumen, der Zugang zum Infinity-Innenpool bietet. Der Pool ist aus Simbabwe-Stein und wurde nach Maß gefertigt, um auch den höchsten Ansprüchen zu genügen.

Auf dieser Ebene befindet sich auch ein erstes Schlafzimmer mit maßgefertigten Einbauschränken, zwei Badezimmer und eine separate Toilette.

Der Schlafbereich befindet sich in den oberen Etagen. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Badezimmer und einer privaten Terrasse. Sie werden auch ein schönes Büro, eine Waschküche und eine große Südterrasse entdecken.

Die Mastersuite befindet sich im zweiten Stock. Sie bietet einen Raum, der von den Fenstern der privaten Terrasse erhellt wird: eine wahre Oase der Ruhe. Ein Badezimmer und ein Ankleidezimmer begleiten dieses Zimmer.

Im Untergeschoss befindet sich ein wunderschöner Raum, der für eine Sauna, ein Dampfbad, einen Entspannungsraum, einen großen Fitnessraum und eine Garderobe mit Toilette eingerichtet wurde.

Diese Immobilie verfügt außerdem über eine geschlossene Garage für 3 Autos und 4

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

BERELDANGE

REF. 7027

6 875 000 €

5 zimmer
505m² Fläche
Energetische Index B

Außenstellplätze.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7027-vente-villa-bereldange

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu