PRESTIGE-IMMOBILIE

PERL-BORG

REF. 7008

Preis auf Anfrage

14 zimmer
1767m² Fläche

Eingebettet in eine idyllische Landschaft im Herzen Europas, nur 30 Minuten von der Stadt Luxemburg entfernt, enthüllt eine der schönsten Regionen Deutschlands eines der schönsten und größten privaten Gestüte der Welt, das von Ihrer Immobilienagentur Unicorn vermarktet wird. Das Gestüt Peterhof liegt im malerischen Dorf Perl-Borg an der Obermosel und entführt Sie in eine ganz eigene Welt, in der erstklassige Reitanlagen neben prunkvollen Residenzen stehen.

Entworfen von der talentierten Innenarchitektin Arlette Jasper-Kohl und unterstützt von Professor Edwin Kohl, garantiert dieses einzigartige Anwesen einen prächtigen Ort für Mensch und Tier. Optimal, ermöglicht dieses Gestüt das Training von Elitepferden und die Aufzucht von außergewöhnlichen Stuten und Hengsten.

Das Anwesen erstreckt sich über 30 üppige Hektar und bietet Einrichtungen, von denen eine prestigeträchtiger ist als die andere. Für die ganzjährige sportliche Vorbereitung steht Ihnen eine grandiose 20 x 60 m große Innenreithalle mit Ottosandboden zur Verfügung. Zwei ähnlich große Außenreitplätze mit einem Ebbe- und Flutsystem ermöglichen es, die Trainingsbedingungen an die Bedürfnisse jedes einzelnen Pferdes anzupassen. Der Stall ist mit dem gesamten Anwesen verbunden und verfügt über 38 geräumige Boxen mit jeweils einem Außenfenster, zentrale Pflegebereiche, Waschbuchten und eine zweistöckige Sattelkammer der Spitzenklasse. Das Anwesen eignet sich hervorragend für Dressurreiten, das Ausrichten internationaler Turniere und kann leicht an die Bedürfnisse anderer Pferdesportarten wie Polo und Springreiten angepasst werden.

Desweiteren bietet dieses Anwesen einen großen Wellness- und Rehabilitationsbereich für Ihre Pferde an. Der Aquatrainer, das Spa und die Infrarot-Wärmekabine mit Inhalationsbehandlungen ermöglichen Ihnen eine aufmerksame Betreuung und optimalen Komfort bei der Pflege der Pferde.

Parallel dazu ist das Clubhaus, das liebevoll "Casino" genannt wird, ein wahres architektonisches Juwel. Mit seinen zwei Etagen bietet es eine großzügige Fläche von 560 m², ein Restaurant mit Platz für 80 Personen, zwei Küchen, zwei Kaminzimmer, mehrere Salons,

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

PRESTIGE-IMMOBILIE

PERL-BORG

REF. 7008

Preis auf Anfrage

14 zimmer
1767m² Fläche

verschiedene Entspannungs- und Geselligkeitsbereiche sowie vier Terrassen. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um einen raffinierten und komfortablen Lebensraum zu bieten.

Um einen herzlichen Empfang und optimalen Komfort zu gewährleisten, wurden neben dem Clubhaus, zu beiden Seiten des Zentraten Platzes, 7 Häuser im mediterranen Stil errichtet, in denen problemlos 20 Personen untergebracht werden können. Die ersten beiden zweistöckigen, prestigeträchtigen Häuser haben eine Gesamtfläche von 665m und verfügen beide über schöne Terrassen. Darüber hinaus bietet das Anwesen drei zweistöckige Gästehäuser mit jeweils 138 m² Wohnfläche und privaten Balkonen und Terrassen sowie zwei einstöckige Gästehäuser mit 64 m² Wohnfläche und Terrassen, um Ihre Gäste komfortabel und ungestört unterzubringen.

Dieses Pferdeanwesen bietet eine einzigartige Gelegenheit, die Leidenschaft für den Pferdesport mit außergewöhnlicher Lebensart zu verbinden.
Kontaktieren Sie uns unter +352 26 54 17 17 und werden Sie Eigentümer einer wahren Oase des Friedens, in der sich architektonische Raffinesse und reiterliche Exzellenz vereinen.

https://www.unicorn.lu/de/detail-7008-vente-propriete-de-prestige-perl-borg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu