VILLA

KOCKELSCHEUER

REF. 6959

VERKAUFT

4 zimmer
350m² Fläche



In einer grünen Landschaft, in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Luxemburg, nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn eine erhabene Villa des Projekts Wisteria Lane zum Verkauf an.

Mit einer Nettofläche von +/- 350m2 und einer bebauten Gesamtfläche von 544m2 erstreckt sich dieses Architektenhaus mit privatem Aufzug über drei Etagen und bietet eine hochwertige Ausstattung.

Wenn Sie durch die Eingangstür im Erdgeschoss gehen, finden Sie eine Empfangshalle, die den Wohnbereich bedient. Dieser große, offene Raum besteht aus einer Küche mit Hauswirtschaftsraum, einem Wohn- und Esszimmer und einem Büro-/Bibliotheksbereich mit einer Deckenhöhe von mehr als 6 m. Die Wohnung ist mit einem Doppelbett und einem Einzelbett ausgestattet.

Die großen Fensterfronten sorgen für viel Licht auf beiden Seiten und ermöglichen den Zugang zu einer ersten Terrasse von 64m2 und einer 242m2 großen Grünfläche mit Pflanzen.

Die obere Ebene, die mit dem Aufzug und einer wunderschönen Hängetreppe erreichbar ist, enthüllt einen ideal gestalteten Schlafbereich.
Die drei großen Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer mit WC und eine private Terrasse. Die Master-Suite nimmt die gesamte zweite Etage ein und bietet ein großes Schlafzimmer mit direktem Zugang zu seiner privaten Terrasse von 27m2, die das gesamte Viertel und den gegenüberliegenden Park überblickt, seinen großen Ankleideraum und ein hochwertiges Badezimmer von 15m2.

Das Untergeschoss verfügt über einen Wellnessbereich/Fitnessraum mit Sauna und Dampfbad, einen klimatisierten Weinkeller, eine Waschküche und ein WC.

Eine 40m2 große Garage für zwei Autos vervollständigt das Ensemble.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung durchzuführen, kontaktieren Sie uns

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

VILLA

KOCKELSCHEUER

REF. 6959

VERKAUFT

4 zimmer
350m² Fläche



jetzt unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6959-vente-villa-kockelscheuer

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu