HERRENHAUS

HELMSANGE

REF. 6936

VERKAUFT

6 zimmer
278m² Fläche
Energetische Index I



Im Herzen der Gemeinde Walferdange, im Tal der Alzette, eingebettet zwischen dem Grünewald und dem Bambësch, den beiden größten Wäldern Luxemburgs, freut sich unsere Partner-Immobilienagentur, Ihnen dieses erhabene Haus mit Charakter aus dem frühen 20. Jahrhundert zum Verkauf anbieten zu können.

Jahrhunderts. Das Haus wurde 2015 komplett renoviert und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 214m2 und eine Bruttogeschossfläche von 278m2 auf einem Grundstück von 4,5 Ar.

Die große Eingangshalle mit ihren historischen Fliesen und der Treppe im Hintergrund, dem Herzstück aus massiver Eiche, empfängt Sie mit einer schönen Deckenhöhe. Diese schöne Höhe, die man übrigens im ganzen Haus wiederfindet, sowie das massive Eichenparkett aus der Epoche verleihen dem Haus seinen schlichten und eleganten Charakter.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und offenem Zugang zum Garten, einer modernen und raffinierten maßgeschneiderten Küche mit gebeizter Eiche und einer Arbeitsplatte aus Marmor "Emperador". Diese Ebene wird durch eine Garderobe und eine Gästetoilette ergänzt.

Über die wunderschöne antike Treppe gelangen Sie in den ersten Stock, der über zwei Schlafzimmer verfügt, darunter eine große Master-Suite im Boudoir-Stil mit einem großen, maßgefertigten Ankleidezimmer und integriertem Bürobereich sowie ein Duschbad mit WC.

Im zweiten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC.

Der Zugang zum Dachgeschoss erfolgt über eine neuere zeitgenössische Treppe, die wie eine Skulptur zu schweben scheint. Dort befindet sich ein intimer Raum, der bei Bedarf als sechstes Schlafzimmer dienen kann.

Eine Garage und ein großer Keller mit Zugang zum Garten vervollständigen das Ensemble.

Als Verlängerung des Hauses sind auch die Außenbereiche sorgfältig durchdacht und

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HERRENHAUS

HELMSANGE

REF. 6936

VERKAUFT

6 zimmer
278m² Fläche
Energetische Index I



gestaltet. So ist der Garten komplett eingezäunt und lädt mit seinen Rasenbeeten und großzügigen Hortensien- und Lavendelbeeten zum Entspannen ein. Die Efeuhecke und die Linden, die rundherum Spalier stehen, verstärken das Gefühl eines pflanzlichen Kokons.

Dieses Haus eignet sich ideal für eine Familie mit allen Vorteilen und Infrastrukturen in der nahen Umgebung: Schwimmbad, Supermärkte, Sporthallen und -clubs, Züge, Busse, Schulen... In der Nähe der A7 und nur 15 Minuten vom Stadtzentrum von Luxemburg entfernt. Diese Immobilie wird ihre zukünftigen Bewohner mit ihrer erstklassigen Lage begeistern.

Verfügbarkeit: Sommer 2023 oder nach Vereinbarung

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Partneragentur Unicorn, die für den Verkauf dieses Prestigeobjekts zuständig ist, unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6936-vente-maison-de-maitre-helmsange

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu