DOPPELHAUS

NIEDERANVEN

REF. 6926

1 899 050 €

3 zimmer
183.75m² Fläche

Im Herzen einer grünen Umgebung in Niederanven, nur wenige Schritte vom zukünftigen Gemeindezentrum und dem Literaturcafé entfernt, freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese 183,75m2 große Wohnung in einem Zweifamilienhaus zum Verkauf anbieten zu können.

Wenn Sie diese Wohnung mit ihrer modernen Architektur und ihren klaren Linien betreten, werden Sie von einer Eingangshalle begrüßt, die den Wohnbereich bedient. Der Wohnbereich ist völlig offen und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer Terrasse von +/- 26,55 m² und einem Garten von +/- 643m², alles in Südwestlage. Eine separate Toilette befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Die obere Etage, die über eine Treppe erreichbar ist, beherbergt den Schlafbereich. Dieser besteht aus 3 Schlafzimmern mit angrenzenden Badezimmern und WCs und 2 davon mit Ankleidezimmern.

Ein Abstellraum, ein Technikraum sowie eine Doppelgarage vervollständigen das Angebot.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.
Der angezeigte Preis enthält 3% Mehrwertsteuer (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6926-vente-duplex-niederanven

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu