TRIPLEX

NIEDERANVEN

REF. 6923

2 136 550 €

4 zimmer
227.35m² Fläche

Im Herzen einer grünen Umgebung in Niederanven, nur wenige Schritte vom zukünftigen Gemeinschaftszentrum und dem Literaturcafé entfernt, freut sich Ihre Immobilienagentur Unicorn, Ihnen diese 227,35m2 große Wohnung in einem Zweifamilienhaus zum Verkauf anbieten zu können.

Im Erdgeschoss finden Sie eine Eingangshalle, einen privaten Aufzug, einen Abstellraum und eine Doppelgarage von +/- 46,10m².

Im ersten Stock dieser Immobilie mit moderner Architektur und klaren Linien werden Sie von einer Nachthalle empfangen, die drei Schlafzimmer bedient, darunter eine Master-Suite mit Badezimmer und WC. Eine Waschküche, ein Duschraum mit WC und eine separate Toilette befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Die obere Etage ist über einen Aufzug oder eine Treppe erreichbar und bietet einen Wohnbereich, der aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einer Terrasse von +/-68,85m² besteht, die an das gesamte Haus angrenzt. Ein Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Zugang zur Terrasse und eine separate Toilette befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Synthetische Bilder sind nicht vertraglich bindend.
Der angegebene Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Genehmigung durch die Behörden).

Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns unter +352 26 54 17 17 zu kontaktieren.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6923-vente-triplex-niederanven

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu