DOPPELHAUSHÄLFTE

LUXEMBOURG-PULVERMUEHLE

REF. 6689

VERKAUFT

4 zimmer
190m² Fläche
Energetische Index E



In der Nähe von Luxemburg-Stadt bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn dieses schöne Doppelhaus zum Verkauf an. Es wurde komplett renoviert und mit schönen Materialien und Geschmack ausgestattet.

Es befindet sich in Luxemburg-Pulvermühlen, in einer ruhigen Straße am Waldrand. Die Umgebung ist sehr idyllisch.

Mit einer Gesamtfläche von 270 m2 und einer Wohnfläche von 190 m2 auf einem Grundstück von 1,80 Ar hat das Anwesen seinen Charme bewahrt und bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur und die Alzette.

Das Gartengeschoss bietet ein großes Büro mit Duschbad, das sich zum Garten hin öffnet. Die Waschküche, der Technikraum und die Garage befinden sich auf dieser Etage.

Das Erdgeschoss besteht aus der Eingangshalle mit separater Toilette, einem Wohnzimmer mit Kamin und der offenen Einbauküche mit Esszimmer, die auf eine 15m2 große, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse führt. Unterhalb der Terrasse befindet sich ein schön bepflanzter Garten am Ufer des Flusses Alzette.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eine separate Toilette und ein Duschraum.

Im 2. Stock befindet sich die außergewöhnliche Master-Suite mit Ankleidezimmer, Badezimmer mit Dusche (32 m2 großer Raum), Balkon und Klimaanlage.

Das Haus verfügt außerdem über Kellerräume, eine Garage für ein Auto und ein Motorrad sowie 1 Außenstellplatz vor der Garage.

Das Haus ist angenehm, gemütlich und zeitgemäß und befindet sich nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten und 5 Minuten von Luxemburg-Stadt entfernt.

Dieses Haus ist auch auf www.unicorn.luverfügbar.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

DOPPELHAUSHÄLFTE

LUXEMBOURG-PULVERMUEHLE

REF. 6689

VERKAUFT

4 zimmer
190m² Fläche
Energetische Index E



Für weitere Informationen oder eine Besichtigung können Sie uns gerne unter +352 26 54 17 17 kontaktieren.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6689-vente-maison-jumelee-luxembourg-pulvermuehle

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu