# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-KIRCHBERG

**REF. 6669**

## 979 709 €

2 zimmer
70m² Fläche

Nur wenige Schritte vom neuralgischen Zentrum von Luxemburg-Kirchberg entfernt, präsentiert Ihnen Ihre Agentur unicorn exklusiv diese 2-Zimmer-Wohnung in der Entstehung.

Im Herzen einer überschaubaren Residenz mit 6 Wohnungen, entdecken Sie diese Immobilie mit einer Fläche von ca. 70m2. Am Eingang der Wohnung finden Sie eine charmante Eingangshalle mit Gäste-WC. Von dieser Halle aus gelangen Sie in den Wohnbereich, der aus einer offenen Küche und einem über 24m2 großen Wohnzimmer besteht. Dieser schöne Raum profitiert von einer optimalen Sonneneinstrahlung dank der großen Fenster, die Zugang zu einer 6m2 großen Terrasse bieten.

Der Schlafbereich dieser Immobilie besteht aus zwei Schlafzimmern sowie einem Badezimmer mit Doppelwaschbecken, der ideale Ort, um sich in aller Ruhe zu entspannen.

Ein Keller vervollständigt diese Immobilie und ein Parkplatz ist zusätzlich für einen Preis von 88.000€ inkl. MwSt. verfügbar.

Diese Immobilie verfügt über eine ideale Lage, nahe aller Annehmlichkeiten und perfekt platziert in diesem sich ständig weiterentwickelnden Viertel. In der Nähe des Krankenhauses, des Einkaufszentrums Auchan, der renommiertesten Anwaltskanzleien und großer Unternehmen wie Amazon oder dem zukünftigen Hauptsitz von Arcelor Mital.

Synthetische Bilder ohne Gewähr.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

Der angezeigte Preis beinhaltet einen Mehrwertsteuersatz von 3% (vorbehaltlich der Zustimmung der Behörden).

https://www.unicorn.lu/de/detail-6669-vente-appartement-luxembourg-kirchberg

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu