WOHNUNG

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

REF. 6657

VERKAUFT

2 zimmer
134.85m² Fläche
Energetische Index A



Im Herzen des Kirchbergviertels, dem Business Hub von Luxemburg, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur unicorn diese außergewöhnliche Wohnung, ein seltenes Objekt, zum Verkauf an.

Im ersten Wohnturm des Großherzogtums Luxemburg am Eingang des Kirchbergs in der Nähe des Stadtzentrums und mit atemberaubendem Blick auf die Stadt, fehlt es dieser fabelhaften Wohnung mit zwei Schlafzimmern nicht an charmanten Vorzügen.

Stock des 25-stöckigen Turms, der von dem weltbekannten Architekten Bernardo Fort-Brescia des Büros Arquitectonica in Zusammenarbeit mit M3 Architectes entworfen wurde.

Wenn Sie diese Wohnung mit einer außergewöhnlichen Deckenhöhe von 2,90m2 betreten, werden Sie eine moderne Küche entdecken, die sich zum Wohnbereich hin öffnet. Das Ganze öffnet sich durch die großen, dreifach verglasten Fenster der 8,59m2 großen Terrasse-Loggia, die in einen Wintergarten umgewandelt werden kann.
Klimaanlage, Fußbodenheizung, Haustechnik: Moderne Schmuckstücke, die Ihnen das Leben erleichtern werden.

Der Schlafbereich bietet zwei Schlafzimmer en suite mit Badezimmern mit Badewanne, begehbarer Dusche und hochwertiger Sanitärausstattung.

Ein Keller sowie ein privater Prestige-Concierge begleiten das Ensemble ebenfalls.
2 Parkplätze mit elektrischer Ladestation für einen Aufpreis von 90.000 Euro.

Im Herzen des Geschäftsviertels und nur wenige Schritte von der Philharmonie, dem Mudam und dem Grand Théâtre entfernt befindet sich dieser Turm in einem idealen urbanen Rahmen. Das Projekt vereint die drei Einheiten LIVING, SHOPPING und WORKING, ohne die Tram zu vergessen, um Ihnen den Weg ins Stadtzentrum zu erleichtern.

Dieses Haus ist auch unter www.loft.luzu finden.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

WOHNUNG

LUXEMBOURG-KIRCHBERG

REF. 6657

VERKAUFT

2 zimmer
134.85m² Fläche
Energetische Index A



Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an die Agentur Unicorn unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6657-vente-appartement-luxembourg-kirchberg

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu