

# WOHNUNG

## LUXEMBOURG-GASPERICH

REF. 6530

1 380 000 €

2 zimmer

87m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Im Zentrum des dynamischen Viertels Cloche d'or ist Ihre Immobilienagentur unicorn besonders stolz darauf, Ihnen diese hochwertige Wohnung als Erstes zum Verkauf anbieten zu können. Eine seltene und außergewöhnliche Immobilie.

Entdecken Sie dieses schöne Objekt mit sehr hochwertiger Ausstattung und innovativer Technologie. Die 87m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im 10.

Wenn Sie durch die Wohnungstür treten, werden Sie sofort von der Eleganz des Ortes begeistert sein. Sie werden einen schönen, geräumigen Wohnraum von über 40m<sup>2</sup> entdecken. Die offene, perfekt ausgestattete Küche ermöglicht es Ihnen, den Wohn- und Essbereich zu nutzen, ohne dass die Kommunikation unterbrochen wird.

Der Wohnbereich profitiert dank der großen Öffnungen und der nach Norden ausgerichteten Terrasse von einem schönen Tageslicht. Sie werden zwangsläufig von der atemberaubenden Aussicht begeistert sein. Luxemburg und die schönen Viertel liegen Ihnen zu Füßen.

Der Schlafbereich der Wohnung besteht aus zwei gut geschnittenen Schlafzimmern und einem Badezimmer mit begehrter Dusche.

Zur Freude der zukünftigen Käufer ist die Wohnung mit einem Domotiksystem ausgestattet, das nach Wunsch des Bewohners programmiert werden kann.

Im Gebäude gibt es einen Wellnessbereich, eine Sauna, ein Dampfbad und einen Pool, ein wunderschönes Holzdeck im Freien, auf dem Sie Ihre Bräune perfektionieren können, und einen Fitnessbereich.

Als Höhepunkt steht Ihnen ein Concierge am Empfang der Lobby des Gebäudes zur Verfügung.

Das Sahnehäubchen: Von Ihrer Wohnung aus können Sie mit einem privaten und sicheren



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

WOHNUNG  
**LUXEMBOURG-GASPERICH**  
REF. 6530

1 380 000 €

2 zimmer

87m<sup>2</sup> Fläche

Energetische Index A



Aufzug direkt zum Einkaufszentrum gelangen.

Ein Keller und ein Parkplatz runden das Angebot ab.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

Mehr Fotos und weitere Informationen? Dieses Haus ist auch auf [www.loft.lu](http://www.loft.lu) verfügbar

<https://www.unicorn.lu/de/detail-6530-vente-appartement-luxembourg-gasperich>



18, rue du Marché-aux-Herbes  
L-1728 Luxembourg  
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17  
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu  
www.unicorn.lu