HERRENHAUS

REMICH

REF. 6527

VERKAUFT

7 zimmer
516.5m² Fläche

Im Zentrum der charmanten und angenehmen Gemeinde Remich ist Ihre Immobilienagentur unicorn stolz darauf, Ihnen dieses erhabene Herrenhaus mit bemerkenswertem Charakter zum Verkauf anbieten zu können.

Hinter einer pastellfarbenen Fassade und in aller Einfachheit entdecken Sie dieses versteckte Juwel, ein bürgerliches Haus aus dem 19. Jahrhundert. Über 515m2 Wohnfläche voller Überraschungen, architektonische Elemente voller Geschichte, 4 Etagen, ein Untergeschoss und ein wunderschön angelegtes Grundstück verströmen ein echtes Cachet.

Der Rundgang durch dieses zeitlose Haus beginnt im Erdgeschoss, wo Sie einen geräumigen Flur mit hohen Decken vorfinden, der zu den Wohnräumen führt. Auf der linken Seite betreten Sie den ersten Wohn- und Essbereich, ein Raum mit komfortablen Maßen und einem wunderschönen Massivparkett, in dem man sich leicht vorstellen kann, wie viele fabelhafte Empfänge und Momente des Lebens in diesem Raum verbracht wurden. Der Raum ist L-förmig angelegt und verfügt über einen Kamin, der dem Raum Wärme und Nüchternheit verleiht. Natürliches Licht fällt durch die großen Fenster in diesen Raum, aber auch durch die Glastür, die auf eine Terrasse mit Blick auf den riesigen Garten führt. Der Ausblick ist unverbaubar und bietet Ihnen ein grünes Spektakel und einen sehr schönen Blick auf die Mosel, die an den Ufern von Remich entlang fließt. Wenn Sie die Besichtigung des Erdgeschosses fortsetzen, finden Sie dort eine hübsche Einbauküche, ein Boudoir mit Wintergarten, ein separates WC und Zugang zur Doppelgarage.

Die Etagen des Hauses sind um eine majestätische Treppe herum angeordnet. Sie führt zunächst in ein Zwischengeschoss, das über ein Schlafzimmer mit angrenzender Terrasse und ein Duschbad verfügt. Die erste Etage besteht aus drei großen Schlafzimmern und einer sehr geräumigen Master-Suite mit Badezimmer. Die Fliesen, Wände und Böden verleihen dem Badezimmer einen ganz besonderen Charakter.

Die Besichtigung geht im zweiten Stock weiter, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Duschbad, ein kleiner Raum, der renoviert werden muss, und ein großer Raum von 30m2, der ebenfalls

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HERRENHAUS

REMICH

REF. 6527

VERKAUFT

7 zimmer
516.5m² Fläche

renoviert werden muss, befinden. Von diesem Raum aus gelangt man auf den Dachboden des Hauses.

Zum Schluss bietet der Keller des Hauses auf Gartenebene eine wunderschöne, ausgebaute Fläche. Dieser Teil des Hauses, der vom Garten aus zugänglich ist, wurde früher als Arztpraxis genutzt. Ein schöner Eingang ermöglicht einen privilegierten und vollkommen privaten Zugang. Neben der ehemaligen Arztpraxis, die aus einem Hauptraum, einem Wartezimmer und einer separaten Toilette besteht, bietet dieses Untergeschoss einige Überraschungen. Ein Weinkeller, ein Gewölbekeller mit Zugang zum Garten und ein unglaublicher Festsaal mit Bar und Tanzfläche sind das Sahnehäubchen auf dem Kuchen!

Der Besuch endet im wunderschönen Garten des Hauses, 4 Ar Grünfläche und ein kleiner Teich, die diesem außergewöhnlichen Objekt eine sehr bukolische und privilegierte Seite verleihen. Er ermöglicht außerdem einen zweiten Zugang zum Haus über die Esplanade von Remich und bietet einen Blick auf die Mosel, der das ganze Jahr über einen Hauch von Urlaub versprüht.

Als Liebhaber von Stil, Geschichte und schönen Elementen aus vergangenen Zeiten werden Sie von diesem außergewöhnlichen Haus begeistert sein, das ein Spiel der Volumen und eine Deckenhöhe bietet, wie es sie nicht mehr gibt.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, wenden Sie sich bitte an unsere Agentur unter +352 26 54 17 17.

https://www.unicorn.lu/de/detail-6527-vente-maison-de-maitre-remich

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu